

EXPOSÉ



(AAA) 2-Familienhaus in der Nähe des Balaton-Ufers



Preis: 407.000 € (≈
147.863.100 Ft)

Wohnfläche ca.: 156 m²

Grundstück ca.: 970 m²

Haustyp: Mehrfamilienhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In der Nähe des Balaton-Ufers

Ein Familienhaus in exzellenter Lage für alle, die ein anspruchsvolles, modernes Zuhause suchen!

Ich empfehle Balaton-Liebhabern eine Immobilie mit zwei Wohnungen in Keszthely.

Das zweistöckige Gebäude wurde 2025 komplett saniert. Durch die Versetzung von Trennwänden entstanden zeitgemäße Wohnräume.

Die beiden 78 m² großen Wohnungen verfügen jeweils über einen separaten Eingang, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Das Badezimmer ist an das Wasser- und Abwassernetz angeschlossen.

Kauf und Installation der Sanitäreinrichtungen sowie der Küche obliegen dem neuen Eigentümer.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Alle Räume sind gefliest, die Schlaf- und Wohnzimmer mit Parkett, die übrigen Räume mit Keramikfliesen.

Im ersten Stock befindet sich eine große Sonnenterrasse, im Erdgeschoss eine überdachte Terrasse vor dem Eingang. Eine 16 m² große Garage gehört ebenfalls zum Anwesen.

Das Haus verfügt über eine 10 cm dicke Außendämmung, die Fenster sind dreifach isoliert.

Das Grundstück ist 970 m² groß und kann vom neuen Eigentümer nach seinen Wünschen gestaltet oder sogar mit Obstbäumen bepflanzt werden.

Insgesamt erwarten zwei renovierte, moderne Wohnungen auf einem fast 1000 m² großen Grundstück ihren neuen Eigentümer. Es fehlen nur noch die letzten Handgriffe. Daher ist der Preis verhandelbar! Dringender Verkauf – ich bin an allen Angeboten interessiert!

EXPOSÉ



Ausstattung: Komplett

Lage: Keszthely – die charmante Hauptstadt des Balatons!

Keszthely gilt als die „heimliche Kulturhauptstadt“ am Westufer des Balatons und verzaubert Besucher mit einer perfekten Mischung aus Geschichte, lebendigem Stadtleben und malerischer Natur. Das barocke Schloss Festetics, einer der prachtvollsten Adelssitze Ungarns, bildet das Herzstück der Stadt und lädt zu Spaziergängen durch den herrlichen Schlosspark ein.

Die liebevoll restaurierte Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés, kleinen Läden und Museen begeistert Jung und Alt. Die Uferpromenade, der Jachthafen und die gepflegten Strandbäder machen Keszthely zu einem wunderbaren Ausgangspunkt für entspannte Urlaubstage am „ungarischen Meer“.

Ob Segeln, Radfahren am Balaton-Radweg oder ein Abstecher ins nahe gelegene Heilbad Hévíz – Keszthely bietet das ganze Jahr über Erholung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die Entfernungen auf einen Blick:

Wien: ca. 190 km (rund 2,5 Stunden Fahrt)

Budapest: ca. 190 km (ebenfalls rund 2,5 Stunden Fahrt)

Keszthely verbindet ungarische Gastfreundschaft, mediterranes Flair und historische Pracht zu einem Urlaubsort, den man immer wieder gern besucht.

Keszthely – hier trifft der Balaton auf Kultur, Natur und unbeschwertes Lebensgefühl!

Sonstiges: Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

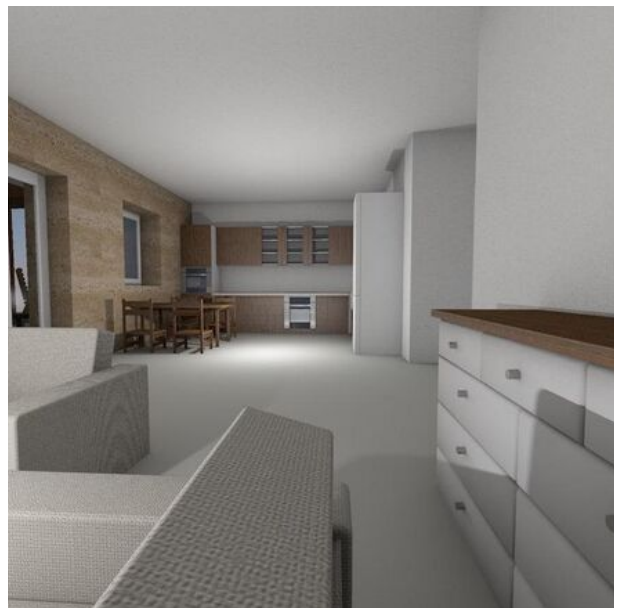
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

EXPOSÉ



- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

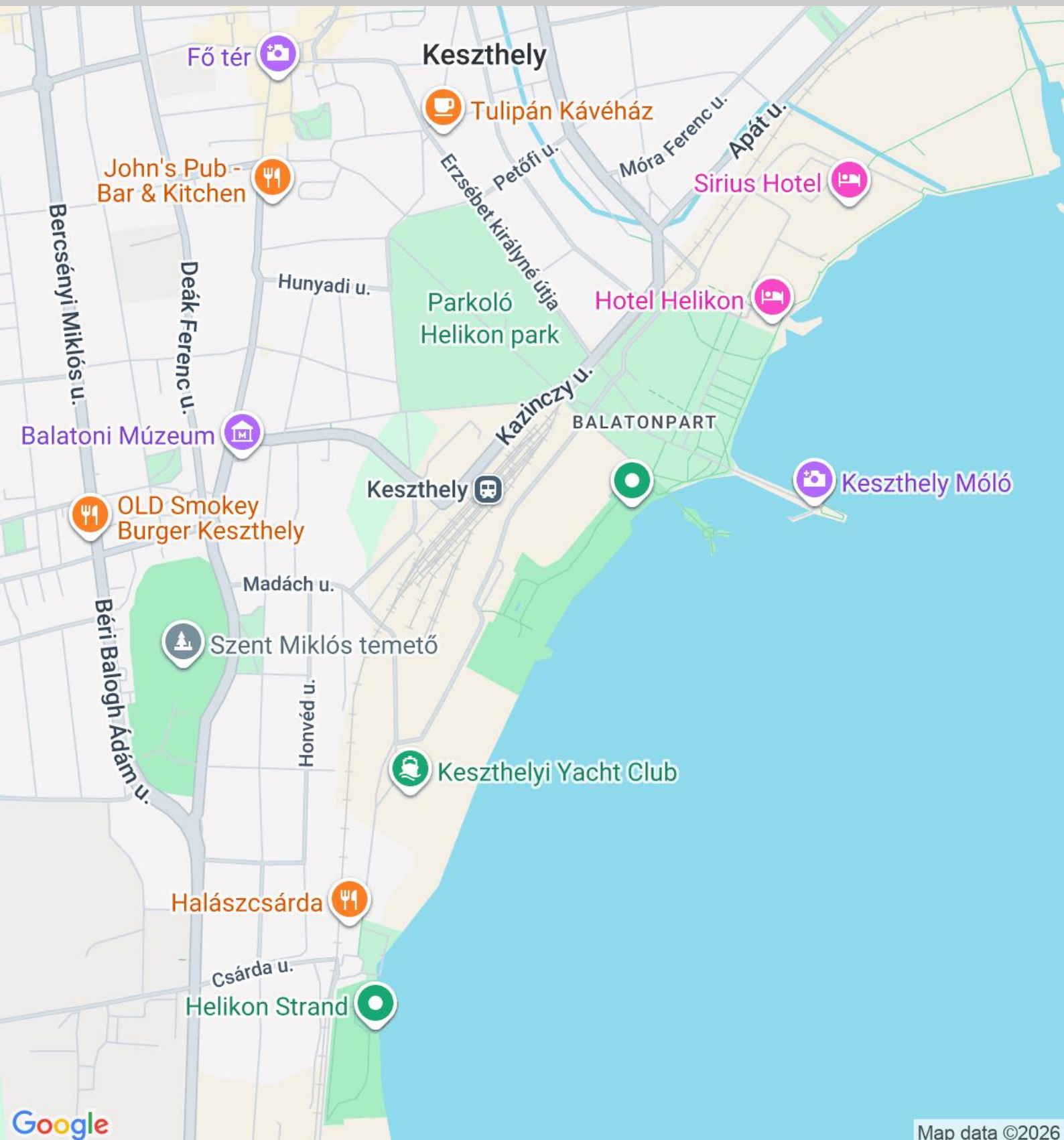
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026