



Het eiland van rust en stilte



Prijs:	548.000 € (≈ 199.252.800 Ft)
Woonoppervlak ca.:	190 m ² .
Grondstuk:	6.700 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning



Objectbeschrijving: Hoogwaardige, moderne gezinswoning, maar bovenal een familiehuis, te koop!

Omgeving:

De woning is gelegen tussen nieuwbouwwoningen die aangenaam ruim van elkaar staan.

Goede vervoersverbindingen, bushalte op 250 meter afstand, fietspad naar het stadscentrum.

De woning:

Gebouwd in 2015, verkeert de woning in uitstekende staat, is volledig uitgerust en vereist gemiddelde onderhoudskosten. De woning is voorzien van een warmtepomp, 18 kW zonnepanelen, vloerverwarming en plafondverwarming, een cv-ketel, driedubbel glas en 15 cm isolatie.

De indeling is fantastisch: Op de begane grond bevindt zich naast de zonnige woonkamer met open keuken en toegang tot de tuin, een ruime slaapkamer met aparte badkamer en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie grote slaapkamers met toegang tot het terras, zodat u direct na het verlaten van de woning kunt genieten van de eerste zonnestralen.

De tuin, de vijver, de wandelpaden, de parkeerplaatsen – alles is prachtig onderhouden, aangelegd en beplant met bloemen.

De garage biedt plaats aan minstens drie auto's en er is voldoende parkeerruimte voor bezoekers op de oprit.

Het perceel is comfortabel van formaat, gemakkelijk te onderhouden en beschikt over extra voorzieningen.

Zowel de omgeving als het huis zelf zijn een uitstekende keuze voor jonge gezinnen, gezinnen met kinderen en zelfs oudere stellen die de groene omgeving en de rust en het comfort van een huis aan het meer waarderen.

Indeling: Volledige uitrusting

Ligging: Kecskemét – Art Nouveau, cultuur en het zonnige hart van de Puszta

Kecskemét wordt beschouwd als een van de mooiste steden in de Hongaarse vlakte en is een echte aanrader voor iedereen die Hongarije wil ontdekken buiten Boedapest of het Balatonmeer. De stad combineert een ontspannen levensstijl, prachtige architectuur en een rijke cultuur – en is tevens een ideaal vertrekpunt voor excursies naar de uitgestrekte Puszta.

De art nouveau-architectuur in het stadscentrum is zeker een bezoek waard, met name het beroemde Cifrapalota ("Sierpaleis") – een kleurrijk meesterwerk met Zsolnay-keramiek en verfijnde details, dat nu dienstdoet als galerie en tentoonstellingsruimte. Rond het centrale plein met het stadhuis en de kerken presenteert Kecskemét zich als een elegante, goed onderhouden stad met een aangename sfeer.

Wie graag natuurbeleving combineert met een stedentrip, vindt in en rond Kecskemét talloze recreatiemogelijkheden – van parken en musea tot excursies naar de omliggende Grote Hongaarse Laagvlakte.

Afstanden (ca.)

Kecskemét → Boedapest: ca. 30 min. 86 km (weg)

Kecskemét → Wenen: ca. 30 min. 323 km (weg)

Kecskemét → Keszthely (Balaton): ca. 229-270 km (weg, afhankelijk van de route)

Overige: Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com



















