



Nyilvántartási szám: 16



A béke és a nyugalom szigete



Vételár:	548.000 € (≈ 199.252.800 Ft)
Lakóterület kb.:	190 nm;
Telek kb.:	6.700 nm;
Ház típusa:	családiház



ingatlanleírás:

Kiváló minőségű, modern családi ház, de mindenekeelőtt családi ingatlan eladó!

Környék:

Az ingatlan új építésű házak között található, amelyek kellemes távolságra vannak egymástól.

Jó közlekedési kapcsolatok, buszmegálló 250 m-re, kerékpárút a városközpontba.

A ház:

2015-ben épült, kiváló állapotban van, teljesen felszerelt, átlagos fenntartási költségekkel. Felszereltségéhez tartozik a hőszivattyú, 18 kW-os napelemek, padló- és mennyezetfűtés, vegyes tüzelésű kazán, tripla üvegezésű ablakok és ajtók, valamint 15 cm teljes szigetelés.

Az elrendezés kiváló: A földszinten a napos, amerikai konyhás nappali és kertkapcsolat mellett egy tágas hálószoba található külön fürdőszobával és WC-vel.

Az emeleten további három nagy hálószoba található, ahonnan ki lehet jutni a teraszra, így amint kilépünk a szabadba, élvezhetjük a felkelő nap első sugarait.

A kert, a tó, a járdák, a parkolók – minden gyönyörűen karbantartott, parkosított és virágokkal beültetett.

A garázs legalább három autónak kínál helyet, és a kocsifelhajtón is bőven van hely a látogatók számára.

Az ingatlan kényelmes méretű, könnyen kezelhető, és további extrákkal is rendelkezik.

Mind a környezet, mind maga a ház kiváló választás fiatal családok, gyermekes családok, sőt idősebb párok számára is, akik értékelik a zöld környezetet, a tóparti otthon nyugalma és kényelmét.

Felszereltség: Teljes felszerelés

Ház /Telek fekvése: Kecskemét – Szecesszió, kultúra és a Puszta napsütötte szíve

Kecskemétet az Alföld egyik legszebb városának tartják, és igazi bennfentes tipp mindazok számára, akik Budapesten vagy a Balatonon túl is szeretnék felfedezni Magyarországot. A város a nyugodt életmódot, a lenyűgöző építészetet és a gazdag kultúrát ötvözi – és ideális kiindulópont a hatalmas Puszta telt kirándulásokhoz.

A belváros szecessziós építészete különösen érdemes megtekinteni, különösen a híres Cifrapalota ("Díszpalota") – egy színes remekmű Zsolnay kerámiákkal és bonyolult részletekkel, amely ma galériaként és kiállítótérként szolgál. A városházával és templomaival körülvett központi téren Kecskemét elegáns, jól karbantartott, kellemes hangulatú városként is megmutatkozik.

Azok, akik szeretik a természeti élményeket a városnézéssel ötvözni, számos szabadidős tevékenységet találnak Kecskeméten és környékén – a parkoktól és múzeumoktól kezdve a környező Alföldre tett kirándulásokig.

Távolságok (kb.)

Kecskemét → Budapest: kb. 86 km (út)

Kecskemét → Bécs: kb. 323 km (út)

Kecskemét → Keszthely (Balaton): kb. 229-270 km (útvonaltól függően)

Egyéb: Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:	Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



















