



Referencia ROG16



La isla de la paz y la tranquilidad



Precio:	548.000 € (≈ 200.091.240 Ft)
Superficie útil aprox.:	190 m ²
Terreno aprox.:	6.700 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble: Moderna casa familiar de alta calidad, pero sobre todo, ¡propiedad familiar en venta!

Entorno:

La propiedad se encuentra entre casas de nueva construcción, con una agradable separación entre sí.

Buenas conexiones de transporte, parada de autobús a 250 m y carril bici al centro.

La casa:

Construida en 2015, se encuentra en excelentes condiciones, totalmente equipada y requiere un mantenimiento moderado. Incluye bomba de calor, paneles solares de 18 kW, calefacción por suelo radiante y techo, caldera mixta, ventanas y puertas de triple acristalamiento y 15 cm de aislamiento total.

La distribución es magnífica: en la planta baja, además del soleado salón con cocina americana y acceso al jardín, hay un amplio dormitorio con baño y aseo independientes.

En la planta superior, hay tres amplios dormitorios más con acceso a la terraza, lo que permite disfrutar de los primeros rayos del sol naciente nada más salir.

El jardín, el estanque, los senderos, las zonas de aparcamiento... todo está impecablemente cuidado, ajardinado y florido.

El garaje tiene espacio para al menos tres coches y hay amplio espacio para visitas en la entrada.

La propiedad tiene un tamaño cómodo, es fácil de mantener e incluye comodidades adicionales.

Tanto el entorno como la propia casa son una excelente opción para familias jóvenes, familias con niños e incluso parejas mayores que aprecian el entorno verde y la tranquilidad y comodidad de una casa junto al lago.

Equipamiento: Equipamiento completo

Ubicación: Kecskemét – Art Nouveau, Cultura y el Corazón Soleado de la Puszta

Kecskemét está considerada una de las ciudades más bellas de la llanura húngara y es una auténtica joya escondida para quienes deseen descubrir Hungría más allá de Budapest o el lago Balatón. La ciudad combina un estilo de vida relajado, una arquitectura magnífica y una rica cultura, y es también un punto de partida ideal para excursiones a la vasta Puszta.

La arquitectura Art Nouveau del centro de la ciudad es especialmente digna de admirar, en especial el famoso Cifrapalota ("Palacio Ornamental"), una colorida obra maestra con cerámica Zsolnay y detalles intrincados, que ahora sirve como galería y espacio de exposiciones. Alrededor de la plaza central, con su ayuntamiento e iglesias, Kecskemét también se presenta como una ciudad elegante y bien cuidada con un ambiente agradable.

Quienes disfruten combinando la naturaleza con el turismo urbano también encontrarán numerosas actividades de ocio en Kecskemét y sus alrededores, desde parques y museos hasta excursiones a la Gran Llanura circundante.

Distancias (aprox.)

Kecskemét → Budapest: aprox. 86 kilómetros (carretera)

Kecskemét → Viena: aprox. 323 kilómetros (carretera)

Kecskemét → Keszthely (Balatón): aprox. 229-270 km (carretera, según ruta)

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una

propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



















