



Nyilvántartási szám: 15



Ipari ingatlan / korábbi cipőgyártó üzem



Épület típusa:

Termelés

Összterület:

5.217 nm;

Raktár -/gyártóterület... :

1.811 nm;

Vételár:

559.000 €

Jutalék:

a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó egy bejegyzett ipari épület Kiskunmajsán, Magyarországon, közvetlenül a város szélén, egy főút mellett.

Az ingatlan könnyen megközelíthető aszfaltozott úton, és ideálisan alkalmas termelésre, raktározásra, logisztikára vagy befektetésnek.

Ingatlan és infrastruktúra

Teljes telekterület: kb. 5217 m²

Teljesen kiépített: Víz-, villany- és gázcsatlakozások a területen

Jó megközelíthetőség teherautók és szállító járművek számára

Csendes, ipari környezet

1. épület – Ipari csarnok

Építési év: 1990

Hasznos terület: 608,5 m²

Telekterület: 2495 m²

Konstrukció: Téglafalazat

Mennyezet: Vasbeton gerendák

Tető: Lapostető bitumenes szigeteléssel

Ablakok és ajtók: Dupla üvegezésű hőszigetelő üveg

Fűtés/Hűtés: Légkondicionáló/hűtőberendezések + gázkonvektorok

Gyártásra vagy tárolásra alkalmas

2. épület – Gyártó/Raktárcsarnok

Hasznos terület: 1168,5 m²

Telekterület: 2722 m²

Konstrukció: Téglafalazat

Mennyezet: Vasbeton gerendák

Tető: Acélszerkezet, ferde tető Lindab fémfedésben

Ablakok és ajtók: Dupla üvegezés PVC

Külső homlokzat: Hőszigetelt, díszvakolattal

Fűtés: Gázkonvektorok

Teljes felújítás 2000-ben:

Homlokzatszigetelés és festés

Külső nyílászárók cseréje

Tetőszerkezet felújítása új Lindab tetőfedéssel

Melléképület

Pizzéria a telken

Építési év: 1980

Hasznos terület: 34,3 m²

Ideális étkezdének, irodának vagy bérbeadásra

Különleges jellemzők

Volt cipőgyár

Több épület külön telkeken

Rugalmas felhasználási lehetőségek

Kiváló láthatóság Főutcai elhelyezkedés

Ideális befektetőknek, gyártó cégeknek vagy logisztikai cégeknek

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant

- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











