



Casa rural con amplio terreno



Precio:	242.500 € (≈ 88.100.250 Ft)
Superficie útil aprox.:	200 m ²
Terreno aprox.:	5.000 m ²
Tipo de casa:	Casa de campo



Descripción del inmueble:

Una propiedad en un entorno precioso que ofrece una nueva forma de vida: ¡en completa tranquilidad!

Esta casa de ladrillo reformada, con 5000 m² de superficie habitable y su propia cámara frigorífica, se vende en un tranquilo pueblo en desarrollo del condado de Zala.

La propiedad se ha utilizado como casa de huéspedes, pero también es ideal para vivir con varias generaciones.

La casa ha sido completamente reformada en los últimos años y está lista para entrar a vivir de inmediato.

El complejo de edificios consta de tres secciones.

La primera sección es una vivienda familiar completa: cocina equipada, comedor, sala de estar, dos dormitorios independientes, cada uno con su propio baño con ducha, lavabo, toallero calefactado e inodoro.

La segunda unidad cuenta con un amplio espacio para eventos (con cocina totalmente equipada) y dos lavabos.

Es ideal para reuniones o para crear espacio adicional y se puede conectar con la primera y la segunda sección mediante pequeñas reformas.

Esta sección del edificio cuenta con un sótano y una cámara frigorífica de 4 m² adosada a la fachada.

La siguiente sección del edificio cuenta con un recibidor, un comedor y una cocina americana. A ambos lados se encuentran dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño, inodoro y lavabo.

Las tres secciones individuales se pueden conectar fácilmente.

Los edificios se calientan mediante una chimenea de agua y calentadores eléctricos, que se pueden controlar individualmente mediante una aplicación.

El agua caliente se proporciona mediante un termo eléctrico.

Las ventanas y puertas están aisladas y equipadas con mosquiteras.

Hay un sistema de cámaras en funcionamiento en el patio y el jardín.

Los edificios están equipados con sistemas de alarma y detectores de humo.

Servicios: Agua, alcantarillado, electricidad (trifásica), internet. Hay gas disponible en la propiedad.

Un pozo con bomba en el jardín suministra agua al edificio anexo y también se puede utilizar para riego.

Desde los edificios se extiende una terraza cubierta, cerrada y climatizada de tres lados (uno de los cuales se puede cerrar con una atractiva lona). Hay una terraza de 30 m².

En el lado del jardín del patio, frente a la terraza cubierta, se encuentran un jacuzzi de leña para seis personas y una sauna de barril para seis personas.

Delante de la casa hay un jardín ornamental, y detrás de las casas hay varios árboles frutales. Aquí tendrá la oportunidad de criar caballos, dedicarse a la agricultura, relajarse, desconectar y llevar una vida más relajada.

Frente al edificio principal hay una dependencia revestida de madera de alerce, bajo la cual se encuentran dos bodegas.

Estas bodegas incluyen leñeros, una moderna y elegante sala de estar y una cocina de verano.

...

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Hottó (Condado de Zala) – Tranquilidad rural en el corazón del oeste de Hungría

Hottó es un pequeño pueblo típicamente húngaro enclavado en las suaves colinas del condado de Zala, una de las regiones más verdes y prístinas de Hungría. Quienes buscan una escapada fuera de lo común encontrarán justo lo que buscan muchos viajeros en Hungría: paz, naturaleza, amplio espacio y la auténtica vida rural.

Los alrededores pertenecen a la región de Göcsej (Zalai-dombság), conocida por sus colinas boscosas, pintorescos caminos rurales, granjas, pequeñas capillas y arquitectura tradicional. Hottó es ideal para quienes buscan vacaciones en la naturaleza, senderismo, ciclismo o simplemente relajarse en un entorno tranquilo.

Además, Hottó goza de una ubicación estratégica: desde aquí se puede llegar rápidamente tanto a Hévíz/Keszthely en el lago Balaton como a Zalaegerszeg, lo que resulta perfecto para excursiones de un día a los baños termales, el lago o atracciones culturales. Distancias (aprox.)

Hottó → Viena: aprox. 200-205 kilómetros

Hottó → Budapest: aprox. 240 kilometros

Hottó → Keszthely (Balatón): aprox. 52 kilometros

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica

generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com













