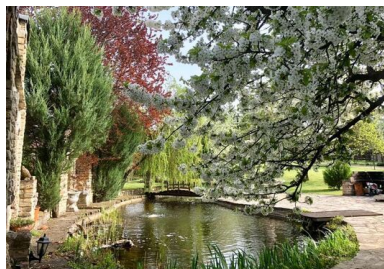




Nyilvántartási szám: 13448



Egy különleges panorámás ház a Duna partján



Vételár: 352.000 € (≈
128.525.760 Ft)
Lakóterület kb.: 238 nm;
Telek kb.: 1.834 nm;
Ház típusa: családház



ingatlanleírás:

Egyedi panorámás ház Koppánymonostoron – élvezze a dunai panorámát közvetlenül a küszöbéről!

Ha mindig is egy olyan otthonról álmzott, amely egyszerre természeti menedék és művészi inspiráció, ne keressen tovább.

Koppánymonostor egy csendes zsákutcájában, közvetlen Duna-panorámával várja új tulajdonosát ez az egyedülálló, háromszintes hétvégi ház.

Az 1834 négyzetméteres parkosított ingatlan minden négyzetcentimétere a nyugalomnak és a pihenésnek van szentelve – gondozott kert, kerti tó patakkal, romantikus sétautak és egy különálló, romos stílusban épült finn szauna.

Az eredetileg 1976-ban épült téglaház 1999-ben bővítették egy lakótoronnyal, amely azóta valóban egyedi hangulatú otthonná vált. A 238 m²-es ház tágas szobákat kínál három szinten, két panorámás télikerttel (az egyikben beépített pezsgőfürdő!), kandallókat és külön nappalit mindkét szinten.

A ház szívében egy letűnt korokat idéző szalon várja a látogatókat, faragott bútorokkal, pazar textíliákkal és klasszikus hangulattal.

Természetes fény árasztja el a szobát, a kandalló melege és a bútorok patinája pedig azonnal otthonos hangulatot teremt.

A torony legfelső emeletén található festőműterem igazi menedék lehet a kreatív lelkek számára, az időtlenség érzését keltve. Reneszánsz freskó díszíti a mennyezetet, pasztellszínű díszítőelemek díszítik a falakat, a Duna fényei pedig a két ablakon keresztül visszaverődnek.

Ez a szoba nemcsak festésre – hanem álmodozásra, alkotásra, írásra, zenélésre vagy egyszerűen csak létezésre is – csábít.

Főbb jellemzők:

- Közvetlen Duna-panoráma
- 3 emeletes épület, 238 m² lakótér
- 2 télikert (egyik pezsgőfürdővel, a másik kilátással)

- Külön szaunaépület
- Egyedi toronykialakítás ívelt lépcsővel
- Kandallók és gázfűtés
- 1834 m²-es parkosított kert tóval
- A vételár tartalmazza a részleges berendezést és felszerelést

Ez az ingatlan több mint egy ház – ez egy életstílus.

Tökéletes választás lehet pihenésre, alkotásra, vagy akár különleges vendégháznak vagy művészlakásnak is.

Felszereltség:

Teljesen

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban

- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

