



Una casa panorámica especial a lo largo del Danubio



Precio:	352.000 € (≈ 127.881.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	238 m ²
Terreno aprox.:	1.834 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:

Una casa panorámica única en Koppánymonostor: ¡disfrute del panorama del Danubio desde la puerta de su casa!

Si siempre ha soñado con una casa que sea a la vez un santuario natural y una inspiración artística, no busque más.

Ubicada en una tranquila calle sin salida en Koppánymonostor, con vistas directas al Danubio, esta singular casa de fin de semana de tres plantas espera a su nuevo propietario.

Cada centímetro cuadrado de la propiedad ajardinada de 1834 metros cuadrados está dedicado a la paz y la relajación: un jardín cuidado, un estanque con un arroyo, románticos senderos para caminar y una sauna finlandesa independiente construida al estilo de las ruinas.

Construida originalmente en 1976, la casa de ladrillo se amplió en 1999 con una torre residencial, que desde entonces se ha convertido en una casa con un ambiente verdaderamente único. La casa de 238 m² ofrece amplias habitaciones distribuidas en tres plantas, dos invernaderos con vistas panorámicas (¡uno con jacuzzi incorporado!), chimeneas y una sala de estar independiente en cada planta.

En el corazón de la casa, nos espera un salón que evoca épocas pasadas, con muebles tallados, suntuosos textiles y un ambiente clásico.

La luz natural inunda la estancia, y la calidez de la chimenea y la pátina de los muebles crean al instante una atmósfera acogedora.

El estudio de pintura en la planta superior de la torre puede ser un verdadero santuario para las almas creativas, creando una sensación de atemporalidad. Un fresco renacentista adorna el techo, elementos decorativos en tonos pastel decoran las paredes y la luz del Danubio se refleja a través de las dos ventanas.

Esta estancia invita no solo a pintar, sino también a soñar, crear, escribir, componer música o simplemente a existir.

Características principales:

- Vistas panorámicas directas al Danubio
- Edificio de 3 plantas, 238 m² de superficie habitable
- 2 invernaderos (uno con jacuzzi y otro con vistas)
- Edificio de sauna independiente
- Diseño único de torre con escalera curva
- Chimeneas y calefacción central de gas
- Jardín paisajístico de 1834 m² con estanque
- Amueblado y equipamiento parcial incluido en el precio de compra

Esta propiedad es más que una casa: es un estilo de vida.

Podría ser la opción perfecta para relajarse, fomentar la creatividad o incluso como una casa de huéspedes especial o residencia para artistas.

Equipamiento:

Completamente

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













