

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: BI25195



(AAA) Modernes Smart-Home mit Panoramablick auf den Balaton



Preis:	250.000 € (≈ 90.825.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	132 m ²
Grundstück ca.:	872 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Nur 5 km von Hévíz entfernt, in ruhiger Lage einer kleinen Siedlung, steht dieses moderne, hochwertig gebaute Familienhaus mit Smart-Home-Technologie zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich auf einem 872 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 133 m² auf zwei Etagen.

Im Inneren finden wir 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche.

Das Haus ist bereits zu 85 % fertiggestellt – es fehlen lediglich die Bodenbeläge und Sanitäranlagen, deren Auswahl dem neuen Eigentümer überlassen wird.

Damit haben Sie die Möglichkeit, das Haus ganz nach Ihrem persönlichen Stil zu vollenden. Der aktuelle Bauunternehmer steht bereit, die Arbeiten zu beenden, und übernimmt auch die Gewährleistung.

Die Immobilie wurde mit 30 cm Porothersm-Ziegeln und 15 cm Wärmedämmung errichtet.

Die Beheizung erfolgt über einen Elektrokessel in Kombination mit effizienter Fußbodenheizung. Vom Balkon aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Balaton.

Lage:

Alsópáhok – der Standort des Hauses – ist eine ruhige, gepflegte Ortschaft mit hervorragender Anbindung an die Thermenstadt Hévíz und den beliebten Urlaubsort Keszthely am Balaton. Die Gegend ist bekannt für ihre gesunde Luft, entspannte Atmosphäre und stetig wachsende Beliebtheit als Wohn- und Ferienregion.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift

unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer

EXPOSÉ



sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

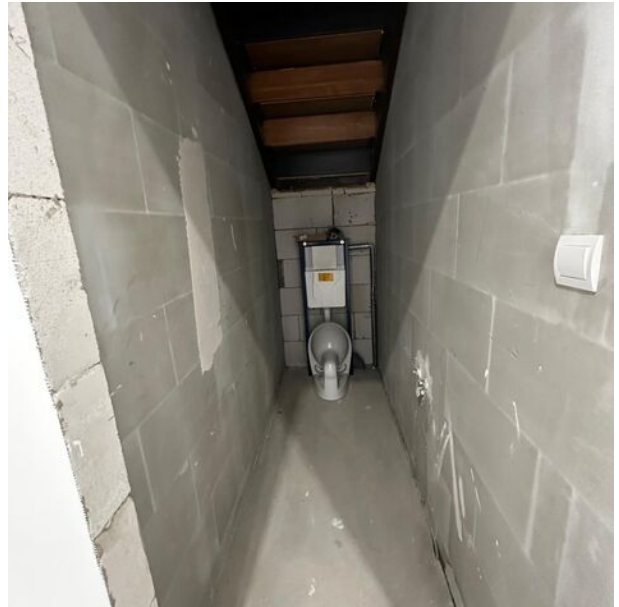
EXPOSÉ



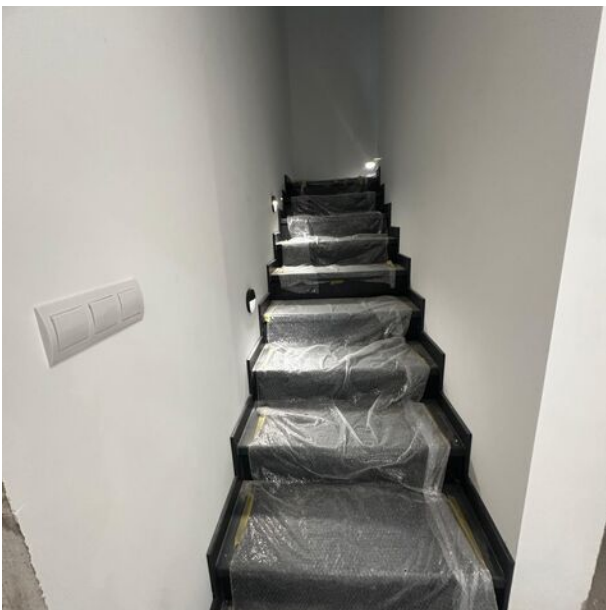
EXPOSÉ



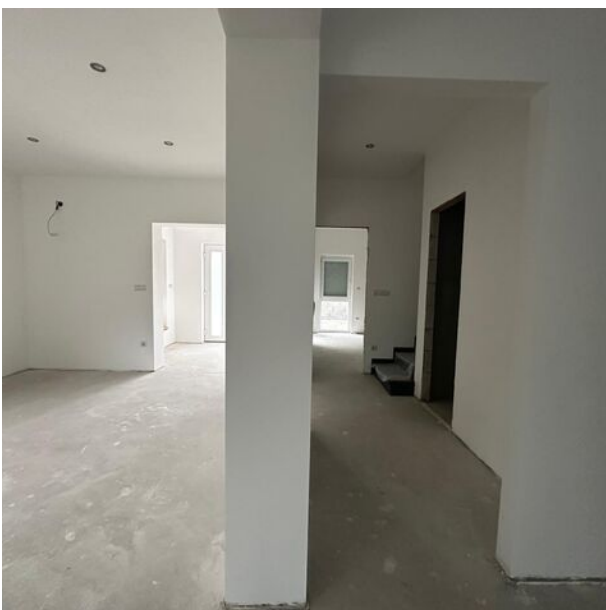
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

