

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: IB25203



(AAA) Charmanter ungarischer Bungalow Nähe Therme und Balaton



Preis:	199.000 € (≈ 72.296.700 Ft)
Wohnfläche ca.:	140 m ²
Grundstück ca.:	1.700 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Dieses liebevoll 2020 komplett sanierte Familienhaus verbindet traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Auf 140 m² Wohnfläche erwarten uns offene Sichtbalken, warme Holzdecken und ein großzügiges Raumgefühl.

Das komplett eingezäunte 1 700 m² große Grundstück bietet Privatsphäre und viel Platz für Freizeit und Erholung.

Der Bungalow verfügt über ein einladendes Wohnzimmer mit gemütlichen Spezialkachelöfen und 3 moderne Klima-/Heizgeräte, voll ausgestattete Küche mit Speisekammer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC und 2 Schlafzimmer.

Der gedämmte Dachboden kann bei Bedarf leicht komplett ausgebaut werden.

Terrasse, Garage, Stellplätze sowie eine Jurte als außergewöhnliches Highlight runden das Angebot ab.

Lage:

Die Lage ist ideal: nur 18 km bis Keszthely, und lediglich 2 km zum Thermalbad Kehida. Einkaufsmöglichkeiten und Markt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie

gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

