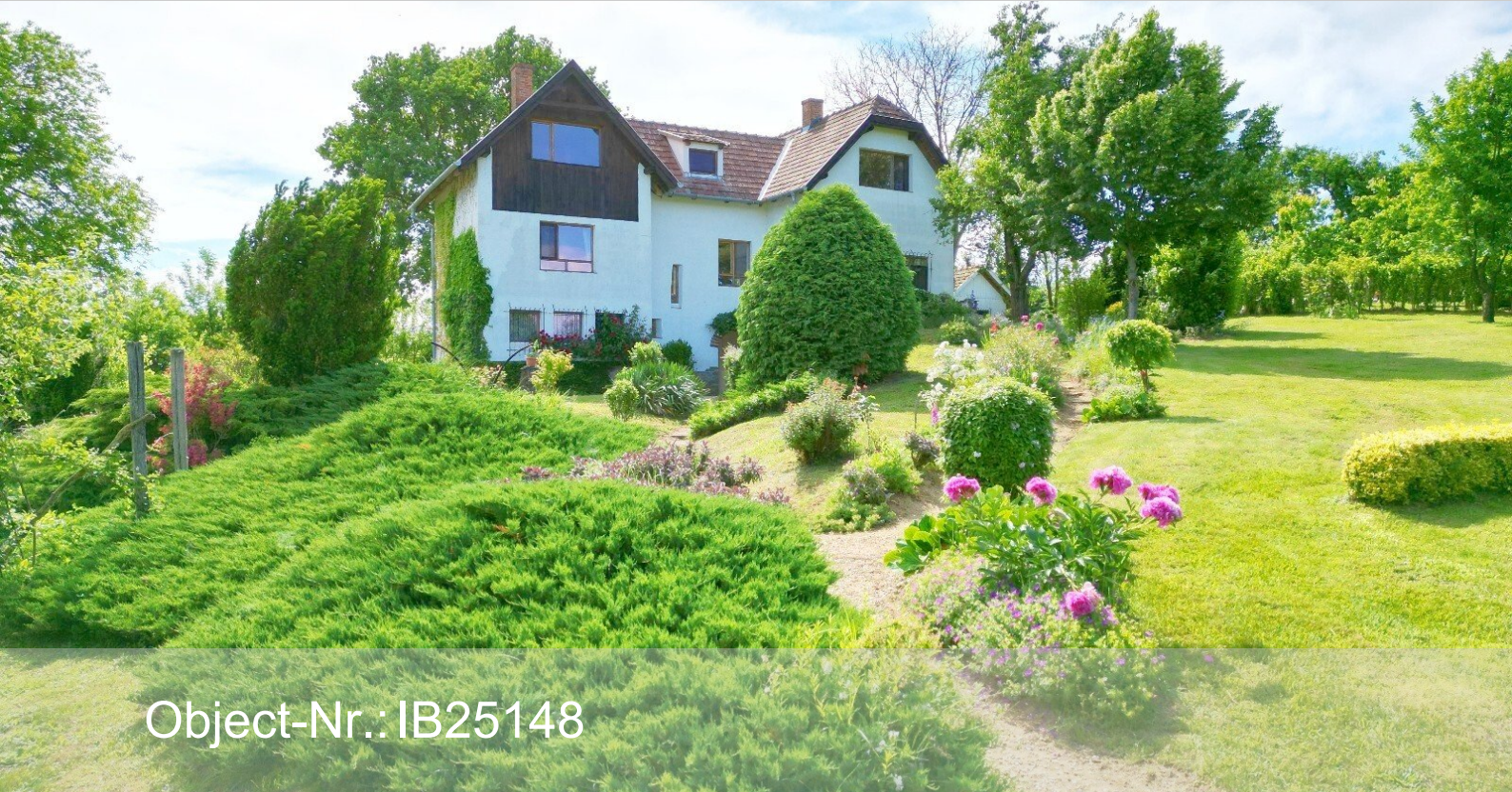




Aantrekkelijk huis met een groot perceel, op slechts een half uur van Oostenrijk.



Prijs:	275.000 € (≈ 99.990.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	175 m ² .
Grondstuk:	4.500 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

Deze stijlvolle woning is gebouwd in de karakteristieke Arts and Crafts-stijl, met gebruik van zowel hergebruikte als nieuwe, lokaal gewonnen bouwmaterialen.

De woning bestaat uit twee onderling verbonden wooneenheden.

De totale woonoppervlakte bedraagt 175 m² en de woning staat op een ruim perceel van 4.500 m².

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Een slaapkamer en een badkamer met douche

Eerste verdieping:

Woonkamer, eetkamer, keuken, bijkeuken, slaapkamer

Bovenverdieping: Twee slaapkamers en een badkamer met ligbad

De woning is voorzien van diverse op maat gemaakte houten meubels, die als integraal onderdeel van de woning bij de koopprijs zijn inbegrepen.

De woning is gebouwd in 2003 met hoogwaardige Porotherm-bakstenen, verkeert in uitstekende staat en is continu onderhouden.

De houten ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat.

De vloer bestaat uit een stijlvolle combinatie van baksteen en massief houten planken, wat de woning een warme, natuurlijke uitstraling geeft.

Er is een internetverbinding beschikbaar, maar deze is momenteel niet in gebruik. De woning wordt momenteel alleen verwarmd door een kachel in de keuken, maar elektrische verwarming kan worden toegevoegd.

Bij de woning hoort ook een praktische bijgebouw (10 m²) dat ideaal is voor het opslaan van brandhout of tuingereedschap.

Een charmant, goed onderhouden huis met een bijzonder karakter, ideaal voor gezinnen of natuurliefhebbers die op zoek zijn naar veel ruimte en een unieke woonervaring.

Ligging: Het dorp Halogy ligt in de provincie Vas, op slechts enkele kilometers van Körmend en op een half uur rijden van de Hongaars-Oostenrijkse grens.

Overige: Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km)

rond Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

