



Object-Nr.: RV0201



Twee huizen, een privémeer en een enorm landgoed.



Prijs: 650.000 € (≈
236.145.000 Ft)
Woonoppervlak ca.: 251 m².
Grondstuk: 18.000 m².



Objectbeschrijving:

Twee huizen, een privémeer en een uitgestrekt perceel – vlakbij de Oostenrijks-Hongaarse grens

Te koop in Bajánsenye: een bijna 2 hectare (18.000 m²) groot landgoed dat bij aankomst aanvoelt als een wereld op zich – natuur, rust, open ruimte en talloze mogelijkheden, alles op één plek!

Het hoogtepunt van het landgoed is een meer van 2.700 m², voorheen gebruikt als visvijver.

Eeuwenoude eikenbomen langs de oever dragen bij aan de serene sfeer van dit landschap – een uniek gezicht in elk seizoen.

Hoofdgebouw – 187 m²

Twee verdiepingen tellende woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woonkamer, een open keuken en een serre met glazen wanden en een sauna om te ontspannen.

Gasverwarming + cv-ketel, airconditioning en buitenisolatie – alles is aanwezig voor maximaal comfort!

Gastenverblijf – 64 m²

Een apart appartement met twee verdiepingen voor maximaal 4 personen, met een terras met uitzicht op het meer – ideaal voor gasten, gezinnen of zakelijk gebruik.

Blokhut/Restaurant – 240 m²

Een meesterwerk van vakmanschap uit de regio Őrség:

Massieve houten balken gecombineerd met grote glasoppervlakken – een droomlocatie voor evenementen, bruiloften en gastronomische projecten!

Bijgebouw – 270 m²

Kantoorruimte, kleedkamers, verwerkingsruimtes en koelcel – flexibel in te zetten voor elk type bedrijf, evenement of privéproject.

Aanbevolen voor:

Evenementenlocatie, restaurant
Retraites, kampen, bruiloften
Mandelcentrum of veeteelt
Investering, toeristisch project
Of voor wie droomt van een uniek, privé familielandgoed

Optioneel kan tot 6,5 hectare weiland en grasland worden aangekocht – voor nog grootser plannen!

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk

zoekprofiel

- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com









