

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: RV0201



(AAA) Aussergewöhnliches Anwesen
mit eigenem See



Preis: 650.000 € (≈
236.340.000 Ft)
Wohnfläche ca.: 251 m²
Grundstück ca.: 18.000 m²



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Zwei Häuser, eigener See und ein riesiges Grundstück – nahe an der österreichisch-ungarischen Grenze

Zum Verkauf steht in Bajánsenye ein nahezu 2 Hektar (18.000 m²) großes Grundstück im Innenbereich, das beim Betreten wie eine eigene Welt wirkt – Natur, Ruhe, Weite und unzählige Nutzungsmöglichkeiten an einem Ort!

Das Highlight des Anwesens ist ein 2.700 m² großer See, der früher als Fischteich genutzt wurde.

Jahrhundertealte Eichen am Ufer bewahren die Ruhe dieser Landschaft – zu jeder Jahreszeit ein einzigartiger Anblick.

Hauptgebäude – 187 m²

Zweistöckiges Wohnhaus mit 4 Zimmern, 2 Badezimmern, großem Wohnzimmer, offener Küche und einem verglasten Wintergarten mit Sauna, der für Entspannung sorgt.

Gasheizung + Festbrennstoffkessel, Klimaanlage und Außenisolierung – alles vorhanden für höchsten Wohnkomfort!

Gästehaus – 64 m²

Separates, zweistöckiges Apartment für bis zu 4 Personen, mit einer Terrasse mit Blick auf den See – ideal für Gäste, Familie oder geschäftliche Nutzung.

Blockhaus/Restaurant – 240 m²

Ein Meisterwerk der Handwerker aus der Region Őrség:

massive Holzbalken kombiniert mit großen Glasflächen – ein Traumort für Veranstaltungen, Hochzeiten und gastronomische Projekte!

Wirtschaftsgebäude – 270 m²

Büroräume, Umkleiden, Verarbeitungsräume und Kühlkammern – flexibel nutzbar

für jede Art von Unternehmen, Veranstaltungen oder private Projekte.

Empfohlen für:

Veranstaltungsort, Restaurant
Retreats, Camps, Hochzeiten
Reiterhof oder landwirtschaftliche Tierhaltung
Investition, touristisches Projekt
oder für diejenigen, die von einem einzigartigen, eigenen Familienanwesen träumen

Optional können zusätzlich bis zu 6,5 Hektar Wiesen und Weideflächen erworben werden – für noch größere Visionen!

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

EXPOSÉ



- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

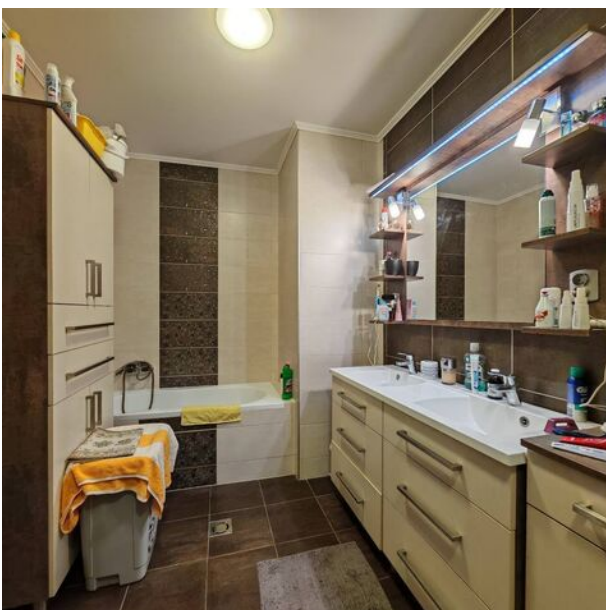
Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

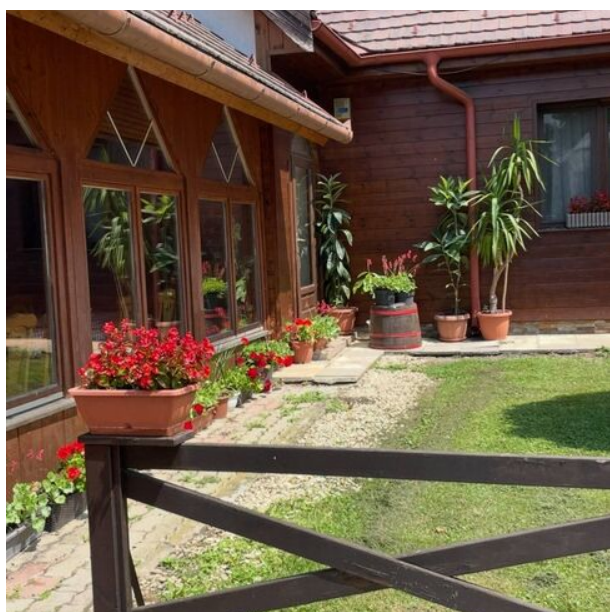
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

