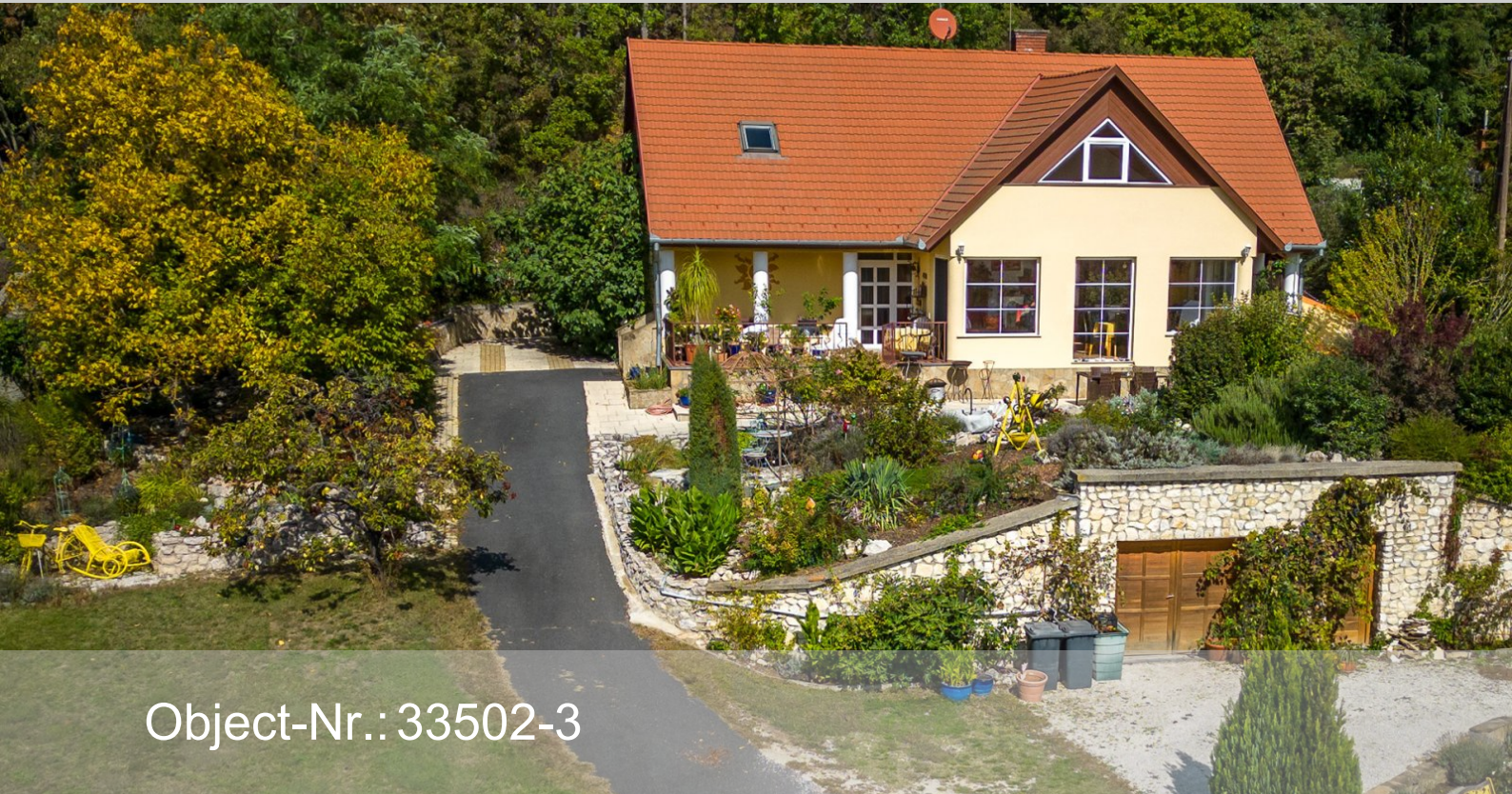




Object-Nr.: 33502-3



(AAAB) Gezinswoning met fantastisch perceel en panoramisch uitzicht



Prijs: 592.000 € (≈
215.671.520 Ft)

Woonoppervlak ca.: 160 m².

Grondstuk: 3.828 m².

Woningtype: Landhuis

Provisie: 1,27% van de
aankoopprijs
inclusief BTW, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Welkom in uw potentiële nieuwe thuis! Deze fantastische gezinswoning met adembenemend panoramisch uitzicht en een ruim perceel van 3828 m² staat te koop.

Deze woning, gebouwd in 2020, is gelegen in een rustige woonwijk van Gyenesdiás en biedt u en uw gezin een comfortabele en luxe woonervaring. Met in totaal 4 kamers, waaronder 3 slaapkamers en 3 badkamers, en een woonoppervlakte van 160 m², biedt deze woning voldoende ruimte om aan uw individuele wensen en verwachtingen te voldoen.

Het hoogtepunt van de woning is ongetwijfeld het adembenemende panoramische uitzicht op het meer, waarvan u niet alleen vanuit de woonkamer maar ook vanaf het terras kunt genieten. Hier kunt u 's ochtends genieten van uw kopje koffie of 's avonds ontspannen met een glas wijn en de zonsondergang bewonderen. In de winter zorgt de open haard voor een gezellige sfeer, terwijl de airconditioning in de zomer voor aangename verkoeling zorgt.

De centrale verwarming en de gasgestookte verwarming zorgen voor een efficiënte en betrouwbare warmtevoorziening van de woning. De laatste modernisering vond plaats in 2020, waardoor de woning in onberispelijke staat verkeert en voldoet aan de moderne woonnormen.

De ligging van de woning biedt bovendien een uitstekende infrastructuur. Winkels, scholen, een ziekenhuis en openbaar vervoer zijn allemaal binnen handbereik. In uw vrije tijd kunt u genieten van de diverse activiteiten in Gyenesdiás, zoals watersporten op het meer, fietsen of wandelen in de schilderachtige omgeving.

Deze gezinswoning is een ware droom voor iedereen die op zoek is naar een comfortabele en luxe woning met veel ruimte op het platteland. Grijp deze kans en mis deze unieke woning niet!

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

Van Balaton: 0 km, 0 minuten.

Vanaf de spa aan de kust van Hévíz: 9,7 km, 14 minuten.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

