



Nyilvántartási szám: 33502-3



(AAAB) Családi ház fantasztikus területtel és panorámás kilátással



Vételár: 592.000 € (≈ 215.073.600 Ft)
Lakóterület kb.: 160 nm;
Telek kb.: 3.828 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: A vételár 1,27%-a áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Üdvözljük potenciális új otthonában! Eladó ez a fantasztikus családi ház lélegzetelállító panorámával és nagy, 3828 m²-es telekkel.

A 2020-ban épült ház Gyenesdiás csendes lakóövezetében található, kényelmes és luxus életélményt kínál Önnek és családjának. Ez a ház összesen 4 szobával, köztük 3 hálósobával és 3 fürdőszobával, valamint 160 m²-es lakóterülettel elegendő helyet kínál az Ön egyéni igényeinek és elképzeléseinek.

A ház fénypontja kétségtelenül a lélegzetelállító panorama a tóra, amit nem csak a nappaliból, hanem a terasról is gyönyörködhetünk. Itt elfogyaszthatja a reggeli kávé, vagy este lazíthat egy pohár bor mellett, és megcsodálhatja a naplementét. Télen a kandalló teremt meghitt hangulatot, nyáron pedig a klíma gondoskodik a kellemes hűtésről.

A központi fűtés és gázfűtés biztosítja a ház hatékony és megbízható hőellátását. Az utolsó korszerűsítésre 2020-ban került sor, hogy a ház karbantartott állapotú és a korszerű életkövetelményeknek megfeleljen.

A ház elhelyezkedése is kiváló infrastruktúrát kínál. Üzletek, iskolák, kórház és tömegközlekedési kapcsolatok könnyen megközelíthetők. Szabadidejében Gyenesdiáson élvezheti a sokféle tevékenységet, mint a vízi sportok a tavon, kerékpározás vagy túrázás a festői környezetben.

Ez a családi ház egy igazi álma bárkinek, aki kényelmes és fényűző otthonra vágyik, rengeteg hellyel, zöldövezetben. Használja ki ezt a lehetőséget, és ne hagyja ki ezt az egyedülálló ingatlant!

Felszereltség:

Minden csatlakozás elérhető

Ház /Telek fekvése:

Balatontól: 0 km, 0 perc.

Hévíz tengerparti gyógyfürdőtől: 9,7 km, 14 perc.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázateértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:	Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése - Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban) - az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása - minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



















