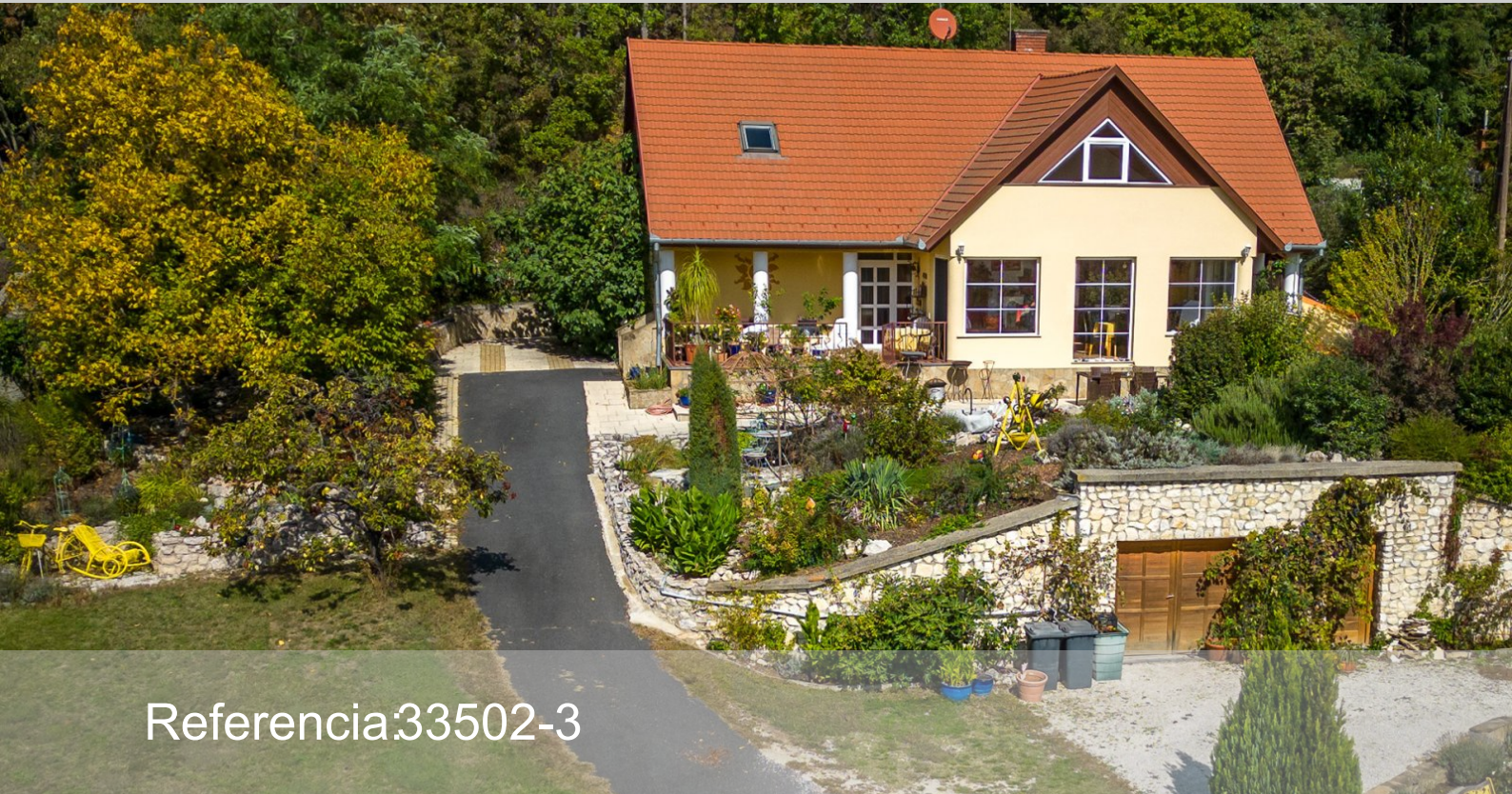




Referencia:33502-3



(AAAB) Casa familiar con fantásticos terrenos y vistas panorámicas.



Precio: 592.000 € (≈ 215.251.200 Ft)
Superficie útil aprox.: 160 m²
Terreno aprox.: 3.828 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 1,27% del precio de compra IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	¡Bienvenido a tu potencial nuevo hogar! Está a la venta esta fantástica casa familiar con impresionantes vistas panorámicas y una gran parcela de 3828 m². Construida en 2020, la casa está ubicada en una tranquila zona residencial de Gyenesdiás y le ofrece a usted y a su familia una experiencia de vida cómoda y lujosa. Con un total de 4 habitaciones, incluidos 3 dormitorios y 3 baños, y una superficie habitable de 160 m², esta casa ofrece suficiente espacio para sus necesidades e ideas individuales. Lo más destacado de la casa es sin duda la impresionante vista panorámica del lago, que se puede disfrutar no sólo desde el salón sino también desde la terraza. Aquí podrá tomar su café de la mañana o relajarse por la noche con una copa de vino y admirar la puesta de sol. En invierno, la chimenea crea un ambiente acogedor, mientras que el aire acondicionado garantiza un agradable frescor en verano. La calefacción central y la calefacción de gas garantizan un suministro de calor eficiente y fiable a la casa. La última modernización se realizó en 2020, por lo que la casa está en buenas condiciones y cumple con las necesidades de la vida moderna. La ubicación de la casa también ofrece una excelente infraestructura. Se puede acceder fácilmente a tiendas, escuelas, un hospital y conexiones de transporte público. En su tiempo libre podrá disfrutar de la variedad de actividades en Gyenesdiás, como deportes acuáticos en el lago, ciclismo o senderismo en los pintorescos alrededores. Esta casa familiar es un verdadero sueño para cualquiera que busque una casa cómoda y lujosa con mucho espacio rodeada de vegetación. ¡Aprovecha esta oportunidad y no te pierdas esta propiedad única!
Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	Desde Balatón: 0 km, 0 min. Desde el balneario costero de Hévíz: 9,7 km, 14 min.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el - Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad. - Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania) - una traducción al alemán del contrato de compra - todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

