



Referencia: FER2207-2



(ABA) 2 hoteles con sala de conferencias, picadero, fuente termal y muchos extras más



Tipo de objeto:	Hotel
Superficie total:	38.726 m ²
Superficie hotelera:	3.000 m ²
Precio:	1.150.000 €
Comisión:	2,54% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:

Inversión* *Oportunidad de inversión

2 hoteles con fuente interior, sala de conferencias, 8 cabañas, picadero, restaurante, bar nocturno, pozo termal propio con piscina, cancha de tenis, jardín asador.

38.Parcela de 726 m2 con 3.000 m2 de construcción con terraza de 800 m2, suelo de piedra de 2000 m2.

Importante: ¡Los edificios fueron renovados en 2004!

Un pozo termal privado con agua medicinal, piscina de agua medicinal y casa sauna también forman parte de las instalaciones.. El pozo tiene una gran salida de agua, su capacidad de agua bien podría multiplicarse por diez.

Edificio:

Hotel "A" 3 plantas, 607m2 + 170m2 terraza

Planta baja: un elegante restaurante (para 40 personas); la cocina con sus dependencias auxiliares y entrada económica; centro de calor; 4 trasteros exteriores cerrados; el jardín (para 40 personas, pero aún se puede ampliar).

1.Planta: Recepción, despacho, vestuarios para el personal, salas sociales, 3 trasteros, 2 habitaciones con baño, 1 apartamento (que consta de salón, 2 habitaciones y un baño) Función actual: Departamento de bienestar - sauna, solarium y 2 terapéuticos dispositivos con sistema de vacío.

El precio de las máquinas enumeradas aquí no está incluido en el precio de compra..

Planta alta: recibidor, 2 viviendas con salón, 2 dormitorios, baño; 2 apartamentos con salón, 1 habitación, baño; 2 habitaciones con cama doble y baño; 2 habitaciones con baño, en las que se separan las camas.

Hotel "B": 2 plantas, 526 m2 + 400 m2 de terraza, Paradeplatz

Bar nocturno, edificio social, 16 habitaciones dobles con baño, un apartamento de 2 habitaciones, sala de estar, 2 baños, balcón cubierto, se accede al apartamento por una escalera independiente..

Frente al edificio hay una plaza con una fuente, donde a los invitados les

encantaba pasar el rato..

Edificio de conferencias: 307 m² + 30 m² de terraza cubierta
Sala de conferencias (para 200 personas), cocina, bar, edificio social

Granja: 8 piezas.

4 piezas.: 47,1 m²; 4 piezas.: 38,5 m²

totales: 342,4 m²

Las casas están separadas y forman un pequeño callejón..

4 cabañas tienen 1 sala, cocina americana, 1 dormitorio, 1 baño, 1 terraza, las otras 4 tienen + 1 dormitorio.

Cada cabaña tiene una terraza cubierta de 10 m².

Las cabañas se calientan con un convector; en los demás edificios se instaló una combinación de radiadores y suelo radiante.

Picadero: 468 m² con 12 boxes individuales, almacén de historia natural, lavadero de cascos, 2 almacenes de herramientas, edificio social, oficina, pista de carreras de invierno cubierta, apartamento para jinetes con entrada independiente: en la planta baja 1 sala de estar con chimenea, en la planta superior 2 habitaciones y baños; el apartamento tiene aire acondicionado

Piscina curativa: 15 x 5 m y profundidad máxima de agua de 1,5 m

Justo al lado está la casa de la sauna con sauna para 4 personas, ducha y WC separado..

La temperatura del agua del pozo es de 60 C°. Su composición aún no ha sido analizada, pero tiene propiedades curativas excepcionales para las anomalías reumáticas, musculoesqueléticas, enfermedades de la piel..

Aún se pueden ampliar otras piscinas ya que el pozo es de propiedad privada y tiene su propio tanque de purificación.. Los diseños para introducir el agua medicinal en los edificios ya están terminados.

Otros edificios: aprox.. al menos. 350 m²

Casa de madera de 2 plantas, 1 casa independiente de 1 habitación, 1 cocina, 1 baño para el personal; Lavandería, guardamuebles, taller y 1 cancha de tenis para renovar.

La propiedad es accesible desde la carretera principal y desde un callejón sin salida..

Servicios públicos: Gas, alcantarillado, acueducto propio con agua potable de excelente calidad comprobada. Pero la parcela también está cerrada al suministro de agua municipal, como reserva. Gracias a su propio sistema, no hay factura por el agua..

Electricidad: de la red, pero cuando está en pleno funcionamiento, se debe utilizar otra solución: se instaló una línea especial desde el transformador central del municipio hasta la propiedad, gracias a este transformador siempre hay suficiente energía continua..

Calefacción: combinación de gas, circo, radiador y suelo radiante. En el convector de gas de la granja..

Y una gran opción: ¡usar el agua termal!

Hay 3 estacionamientos para 60 autos, fuera de la propiedad hay estacionamientos y en el callejón sin salida. Estos también se pueden utilizar.

¡Si hicieras construir este complejo ahora, costaría cinco veces más!
Las circunstancias ofrecen un rápido tiempo de compensación..

lugares para dormir:

23 habitaciones con 2 camas y un baño = 46 personas

Apartamento 2 piezas 2 ambientes con baño = 8 personas

12 apartamentos de dos habitaciones con salón y baño = 72 personas

Apartamento de 1 pieza de 3 habitaciones con 2 baños = 8 personas

Juntos: 134 personas

Sin salón (13 piezas): 108 personas

Ubicación:

La propiedad está cerca de Kaposvár.

Kaposvár es la capital del condado de Somogy.

A unos 300-400 metros hay un gran estanque de peces.

Otros:

Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad #

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, paga el 2,54 %, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad contra la recepción de la factura y la firma del contrato de compra. Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com













