



Object-Nr.: WH8123-2



## Premium Tiny House met off-grid uitbreiding (op trailer)



|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| Prijs:             | 55.900 € (≈<br>20.364.929 Ft)                 |
| Woonoppervlak ca.: | 23 m <sup>2</sup> .                           |
| Woningtype:        | Prieeel/datsja/tuinhuis                       |
| Provisie:          | 2,54% van de<br>aankoopprijs<br>inclusief BTW |



Objectbeschrijving:

Het Tiny House is van hoge kwaliteit en goed uitgerust, d.H.in premiumversie van de fabrikant plus zelfvoorzienend, d.H.in off-grid-versie.

De volgende verbeteringen zijn ook door de fabrikant doorgevoerd:

- 2.Mezzanine / mezzanine boven de bank
- Grote ingebouwde opbergruimte in het slaapgedeelte
- Eettafel 20 cm verlengd
- Douchedeur in plaats van gordijn
- Lattenbodem
- 2.Gasflesopslag aan de achterzijde
- Schoorsteenverlenging + windscherm
- Goten

Het huis bevindt zich momenteel in Hongarije, nabij de stad Mesztegyő, en kan daar worden opgehaald..

Als alternatief kan de locatie of.De plek waar het Tiny House staat, mag gewoon blijven bestaan.Omdat het hier echter om een natuurproject gaat, is het noodzakelijk om met de eigenaar te bespreken of dit voor beide partijen haalbaar is..Uiteraard kunt u gerust contact met ons opnemen.

Het Balatonmeer is ongeveer.30 minuten verwijderd.

Het tiny house is voor het eerst in bezit.Levering was in november 2022.

Uitrusting en technische details in één oogopslag:

Specificaties woonwagen/huis:

Totale afmetingen (mm)

- Lengte: 7200
- Breedte: 2500
- Hoogte: 3950

Afmetingen badkamer (mm): 909 x 2260

Mezzanine (mm): 2260 x 2260

Mezzanine boven bank (mm): 800 x 2260

Totale oppervlakte begane grond + 2x centrale verwarming: ca..22,6 m<sup>2</sup>

Chassis: Glowacz op twee Knott-assen

Voorbak: Geïsoleerd. Ruimte voor zonnepanelen en apparaten, watertank met pomp

Achterbak: Niet geïsoleerd. Ruimte voor 4 gasflessen (elk 11 kg)

Constructie: C24 constructiehout, kunstmatig gedroogd, geschaafd, afgeschuind, 45 mm x 95 mm

Aantal elektrische aansluitingen: 8

Aantal lichtpunten: 13

#### Exterieuze kenmerken:

Ramen: 8 PVC ramen (dubbel glas)

Voordeur: 1 (dubbel glas)

Isolatie: Minerale wol

Gevel: Vuren hout

Dak: Grijze staande naadbeplating

Stalen kolommen: 6

Buitentrap: 1

#### Interne kenmerken:

Vloertype: Laminaatvloer

Binnenmuren: Vuren hout

Beschermpaneel in keuken: Mozaïekwand

Trap naar entresol: Trap met opbergfunctie

Entresol in beide ruimtes: Tapijt

Afscheidingen op entresol: Patroonveiligheidshek

Leuning: Hout

Muggenhor: 4 ramen en 1 deur

Plisségordijnen: 9 op alle ramen en de Deur

#### Badkamer:

Douche met thermostatische mengkraan en douchecabine inclusief REA ALEX

#### BLACK DOUCHEDEUREN

Wastafel met kast: 1

LED-spiegel: 1

Toilettype: Separett 9010 composttoilet met externe urineafvoer

Boiler: THERMEX IF 30 V (comfort)

#### Woonkamer:

Meubels onder de trap:

- Open kast met ruimte voor een koelkast
- Grote kledingkast;
- 3 open kasten met deuren
- 2 open planken

Keuken:

- Dubbele wandkast met deur
- Twee planken
- Ovenkast met lade
- 3 laden
- Open kast onder de wastafel
- 3 keukenplanken

Barkrukken: 2

Tafel met steunpoten: Opklapbaar. Bovenaan 20 cm verlengd.

Bank met slaapfunctie: 1

Salontafel: 1

Slaapkamer:

Mezzaninekasten: 1

Matrasframe: 160x200cm

Matras: Hilding Salsa 160x200cm

Keukenapparatuur:

Gaskookplaat: Klarstein, Ignito Domino  
Gas-/elektrische oven.CANDY FLG202/1N Zwart Gas A+  
Afzuigkap AMICA OTS6446I  
Koelkast OK.Grote koelkast OFR111E  
Ikea PULINGEN spoelbak 58x46 cm

#### Off-grid

Omvormer: Master Power 5KW omvormer/lader  
Accu's: 2x PYLONTECH US3000C met elk 3552 Wh  
Panelen: 4x N-type bifaciaal monokristallijn dubbel glas 405 Wp - 1992 x 996 x 30 mm  
Schoonwatertank 100 l met GARDENA PTU 3700/4 pomp  
Off-grid leidingwerk 1  
Off-grid elektrische installatie 1  
Off-grid gasinstallatie (leidingen)  
1.Koelkast,  
2.Oven,  
3.Kookplaat  
4.Boiler

Charnwood Aire 3 houtkachel met externe luchttoevoer, inclusief.

Afzuigkap/schoorsteen, incl..Brandbeveiliging onder en achter de kachel

#### OVERIG

Dit is geen traditioneel object, maar een caravan met lading.

Het tiny house is nog steeds in gebruik, maar staat nu te koop..Bezichtigings- en afhaalafspraken in overleg.

Verwijdering op eigen kosten en verantwoordelijkheid.

Houd er rekening mee dat het tiny house zich in de natuur bevindt en dat je een geschikt voertuig en geschikte weersomstandigheden nodig hebt (geen regen en droge grond)..

Verder moet u de aanhanger verkeersveilig maken (verwijderen van de PV-installatie, de schoorsteen, vastzetten van de apparatuur, enz.), geregistreerd of voorzien van een overdrachtsmerk. Technische documenten zijn beschikbaar.

Uitsluiting van garantie: Aangezien dit een privéverkoop betreft, is elke garantie uitgesloten..Retourneren of ruilen is eveneens uitgesloten.

Onder voorbehoud van fouten en eerdere verkoop.

Alle verklaringen zijn zonder garantie.

**Provisie:**

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

**Opmerking:**

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

**Algemene voorwaarden:**

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

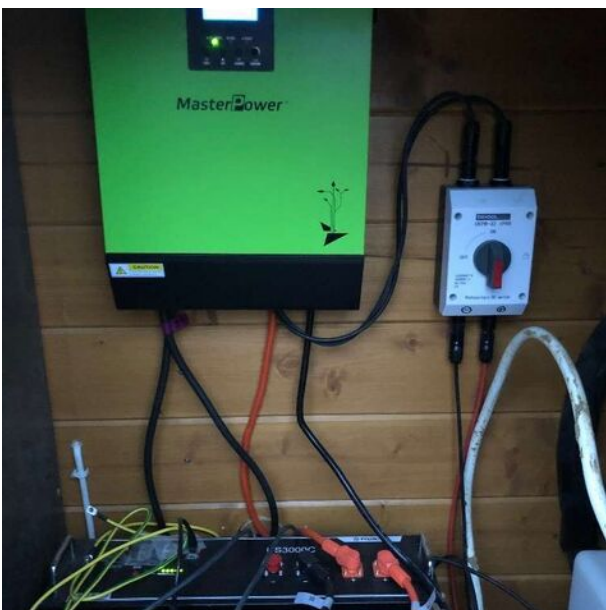
**Overige:**

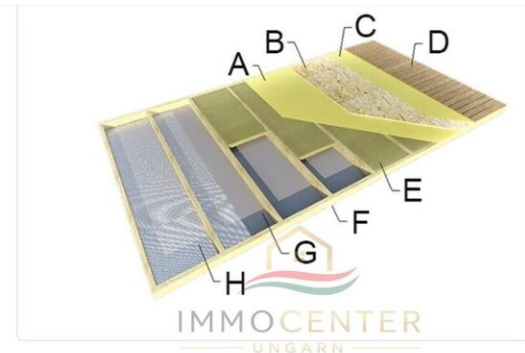
Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)



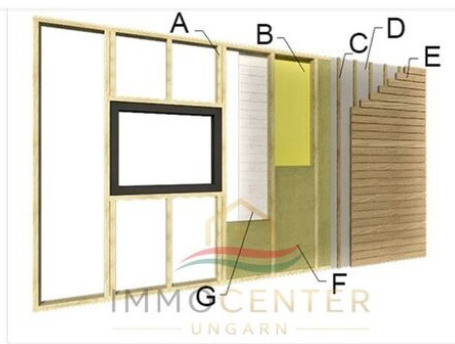








- A - Dampfsperrfolie
- B - OSB-Fußbodenplatte 15mm
- C - Dämmunterlage
- D - Bodenplatte
- E - Mineralwolle 150mm
- F - Holzrost 45x150mm
- G - Winddichtigkeitsmembran
- H - Blech



- A - Holzrost 45x95mm
- B - Dampfsperrfolie
- C - Isolationsabstand (ca. 20 mm)
- D - Winddichtigkeitsmembran
- E - Fassade (19-mm-Fassadenplatte)
- F - Mineralwolle 100mm
- G - Brettvertäfelung

