



Nyilvántartási szám: 123-2



Prémium miniház hálózaton kívüli bővítéssel (utánfutón)



Vételár: 55.900 € (≈ 20.308.470 Ft)
Lakóterület kb.: 23 nm;
Ház típusa: Tornác/hétfélig ház/pavilon
Jutalék: a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:

A Tiny House kiváló minőségű és jól felszerelt, h.a gyártó prémium verziójában, plusz önellátó, d.h.hálózaton kívüli változatban.

A gyártó a következő fejlesztéseket is elvégezte:

- 2.Galéria / köztes szint a kanapé felett
- Nagy beépített tárolóegység a hálórészben
- 20 cm-rel meghosszabbított étkezőasztal
- Zuhanyajtó függöny helyett
- Léces ágykeret
- 2.Hátsó gázpalacktartó doboz
- Kéményhosszabbítás + szélfogó
- Ereszcatornák

A ház jelenleg Magyarországon található, Mesztegnyő város közelében, és onnan is átvehető..

Alternatív megoldásként a helyszín vagy.A hely, ahol a Tiny House található, néha továbbra is használható.Mivel azonban ez egy természetvédelmi projekt, meg kell beszélni a tulajdonossal, hogy ez mindkét fél számára lehetséges-e..Természetesen szívesen felvesszük Önnel a kapcsolatot.A Balaton kb..30 percnire.

A kis házat először birtokolják.A szállítás 2022 novemberében történt.

Felszerelés és műszaki adatok áttekintése:

Pótkocsi / Ház specifikációi:

Teljes méretek (mm)

- Hosszúság: 7200
- Szélesség: 2500
- Magasság: 3950

Fürdőszoba méretei (mm): 909 x 2260

Galéria (mm): 2260 x 2260

Galéria a kanapé felett (mm): 800 x 2260

Földszint + 2x középső padló teljes területe: kb..22,6 m²

Alváz: Glowacz két Knott tengelyen

Első doboz: Szigetelt.Napelemeknek és eszközöknek hely, víztartály szivattyúval

Hátsó doboz: Nincs szigetelve.4 gázpalack (egyenként 11 kg) befogadására alkalmas hely

Konstrukció: C24 szerkezeti fa, szárított, gyalult, letört 45 mm x 95 mm

Elektromos csatlakozók száma: 8

Világítási pontok száma: 13

Külső jellemzők:

Ablakok: 8 db műanyag ablak (dupla üvegezésű)

Bejárati ajtó: 1 db (dupla üvegezésű)

Szigetelés: Ásványgyapot

Homlokzat: Lucfenyő

Tető: Szürke állókorcos lemez

Acéloszlopok: 6

Külső lépcső: 1

Belső jellemzők:

Padlóburkolat: Laminált padló

Belső falak: Lucfenyő

Védőpanel a konyhában: Mozaikfal

Lépcső a galériára: Lépcső tároló funkcióval

Mindkét galéria: Szőnyegpadló

A galérián lévő korlátok: Mintás védőkorlát

Korlát: Fa

Szúnyogháló: 4 ablak és 1 ajtó

Plisszírozott redőnyök: 9 db minden ablakon és az ajtón

Fürdőszoba:

Termosztátos zuhanykabin Zuhanykabin csapteleppel és REA ALEX FEKETE ZUHANYAJTÓKKAL

Mosogató szekrénnel: 1

LED tükör: 1

WC típusa: Separett 9010 komposztáló WC külső vizeletelvezetővel

Vízmelegítő: THERMEX IF 30 V (komfort)

Nappali:

Lépcső alatti bútorok:

- Nyitott szekrény hűtőszekrénynek elegendő helyel
- Nagy gardrób szekrény;
- 3 nyitott szekrény ajtóval
- 2 nyitott polc

Konyha:

- Dupla fali szekrény ajtóval
- Két polc
- Sütőszekrény fiókkal
- 3 fiók
- Nyitott szekrény a mosogató alatt
- 3 konyhai polc

Bárszékek: 2

Asztal stabilizáló lábakkal: Összecsukható.Felül 20 cm-rel meghosszabbítva.

Kanapé alvási funkcióval: 1

Dohányzóasztal: 1

Hálószoza:

Galériaszekrények: 1

Matrackeret: 160x200cm

Matrac: Hilding Salsa 160x200cm

Konyhai gépek:

Gáztűzhely: Klarstein, Ignito Domino

Gáz/elektromos sütő.CANDY FLG202/1N Fekete Gáz A+
Pároló AMICA OTS6446I
Hűtőszekrény OK.Teljes méretű hűtőszekrény OFR111E
Ikea PULINGEN mosogató 58 x 46 cm

Hálózaton kívüli

Inverter: Master Power 5KW Inverter/Töltő
Akkumulátorok: 2x PYLONTECH US3000C, egyenként 3552 Wh teljesítménnyel
Panelek: 4x N-típusú kétoldalas monokristályos dupla üveg 405 Wp - 1992 x 996 x 30 mm
Tisztavíz tartály 100L GARDENA PTU 3700/4 szivattyúval
Hálózaton kívüli vízvezeték-szerelés 1
Hálózaton kívüli elektromos szerelés 1
Hálózaton kívüli gázszerelés (csővezetékek)
1.Hűtőszekrény,
2.Sütő,
3.Főzőlap
4.Vízmelegítő

Charnwood Aire 3 fatüzelésű kályha külső levegőellátással,
beleértve.Elszívó/kémény, beleértve.Tűzvédelem a tűzhely alatt és mögött

EGYÉB

Ez nem egy hagyományos ingatlan, hanem egy rakománnyal ellátott pótkocsi.

A kis ház még mindig használatban van, de most eladó..Megtekintés és átvétel időpontja egyeztetés alapján.Elszállítás saját költségére és felelősségre.Felhívjuk figyelmét, hogy a kisház a természetben található, ezért megfelelő járműre és megfelelő időjárási körülményekre (esőmentes és száraz talaj) van szükség..

Továbbá közúti alkalmassá kell tennie a pótkocsit (a napelemes rendszer, a kémény eltávolítása, a berendezés rögzítése stb.)..), bejegyzett vagy átruházási jellel ellátott.Műszaki dokumentumok elérhetők.

Jótállás és garancia kizárása: Mivel ez egy magánértékesítés, minden jótállás

vagy garancia kizárva..A visszaküldés vagy csere szintén kizárt.Hibák és előzetes értékesítések jogát fenntartjuk..Minden állítás garancia nélkül.

Jutalék: Vevőként a számla kézhezvételekor és a vételi szerződés aláírásakor 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

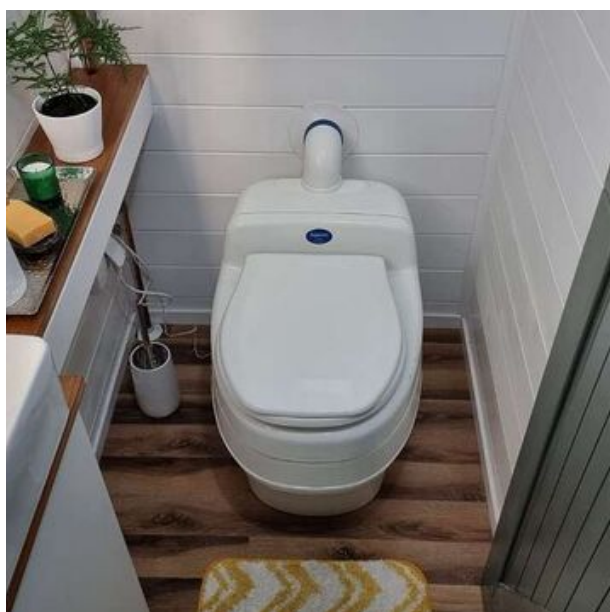
- az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálatát a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- németül beszélő ügyvéd biztosítását (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- a vételi szerződés német fordítását
- minden közműváltozást, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

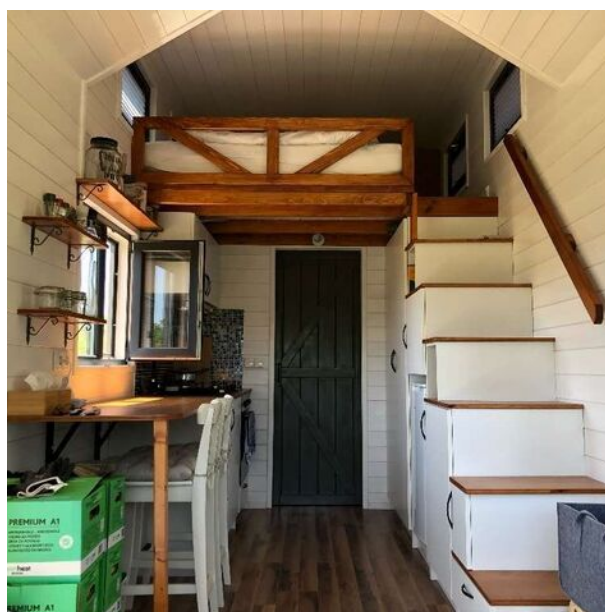
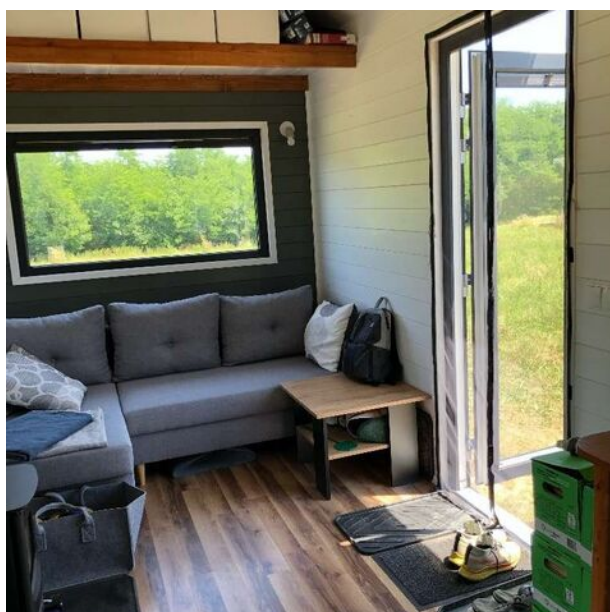
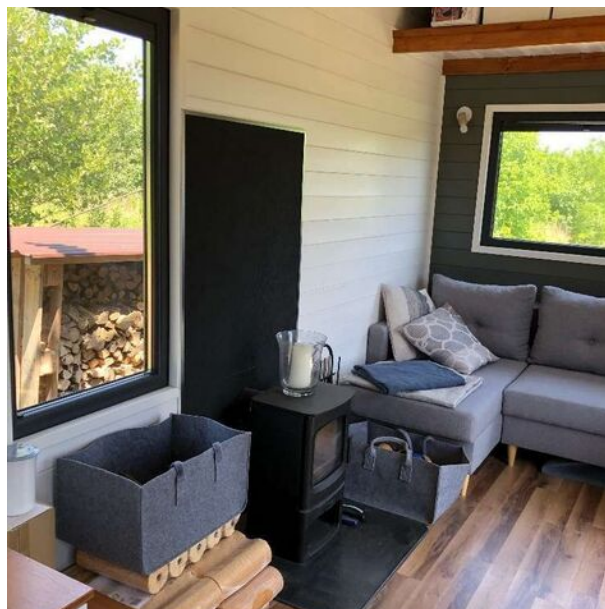
Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

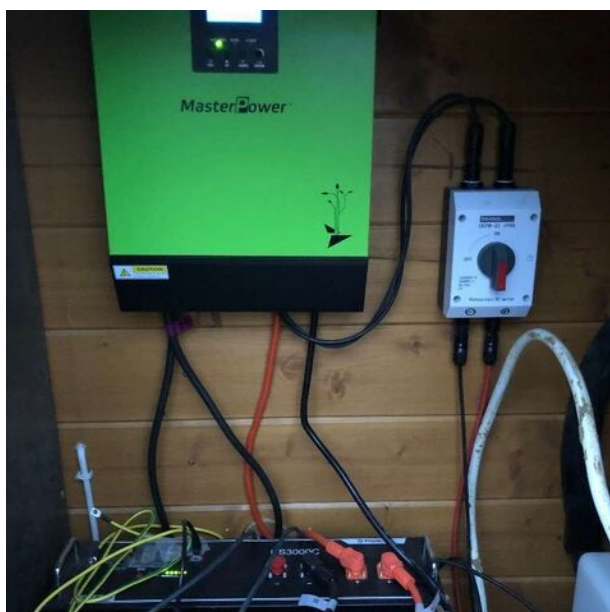
Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

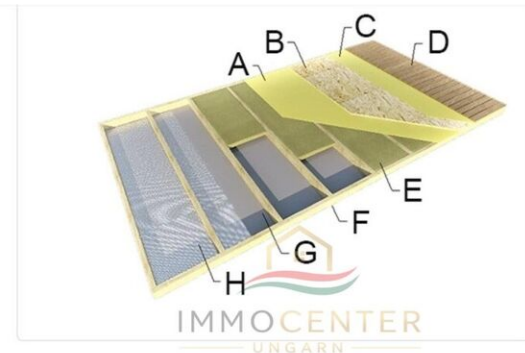
Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



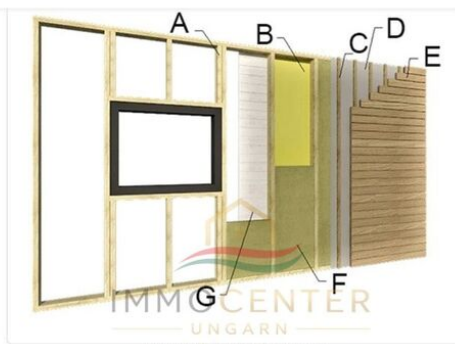








- A - Dampfsperrfolie
- B - OSB-Fußbodenplatte 15mm
- C - Dämmunterlage
- D - Bodenplatte
- E - Mineralwolle 150mm
- F - Holzrost 45x150mm
- G - Winddichtigkeitsmembran
- H - Blech



- A - Holzrost 45x95mm
- B - Dampfsperrfolie
- C - Isolationsabstand (ca. 20 mm)
- D - Winddichtigkeitsmembran
- E - Fassade (19-mm-Fassadenplatte)
- F - Mineralwolle 100mm
- G - Brettvertäfelung

