



Referencia: WH8123-2



Casa pequeña premium con expansión fuera de la red (en remolque)



Precio:	55.900 € (≈ 20.308.470 Ft)
Superficie útil aprox.:	23 m ²
Tipo de casa:	Cenador /glorieta / caseta de jardín
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA



Descripción del inmueble:

La Tiny House es de alta calidad y está bien equipada..h.En la versión premium del fabricante más autosuficiente, d.h.en versión fuera de la red.El fabricante también implementó las siguientes mejoras:

- 2.Entrepiso/planta intermedia sobre el sofá
- Amplio armario empotrado en la zona de dormir
- Mesa de comedor extensible 20 cm
- Puerta de ducha en lugar de cortina
- Somier de láminas
- 2.Caja trasera para bombonas de gas
- Extensión de chimenea + cortavientos
- Canalones

La casa se encuentra actualmente en Hungría, cerca de la ciudad de Mesztegyő, y se puede recoger desde allí..Alternativamente, la ubicación o.El lugar donde se encuentra la Tiny House a veces puede seguir utilizándose.Sin embargo, dado que se trata de un proyecto de naturaleza, es necesario discutir con el propietario si esto es posible para ambas partes..Por supuesto, eres bienvenido a contactarnos..El lago Balaton tiene una longitud aproximada de....A 30 minutos de distancia.La minicasa tiene su primer dueño..La entrega fue en noviembre de 2022..

Equipamiento y detalles técnicos de un vistazo:

Especificaciones del remolque/casa:

Dimensiones totales (mm)

- Largo: 7200
- Ancho: 2500
- Alto: 3950

Dimensiones del baño (mm): 909 x 2260

Altillo (mm): 2260 x 2260

Altillo sobre el sofá (mm): 800 x 2260

Superficie total planta baja + 2 plantas centrales: aprox..22,6 m²

Chasis: Glowacz sobre dos ejes Knott

Caja delantera: Aislada. Espacio para baterías y dispositivos solares, depósito de agua con bomba.

Caja trasera: Sin aislamiento.. Espacio para 4 bombonas de gas (11 kg cada una)

Construcción: Madera estructural C24, secada al horno, cepillada y biselada de 45 mm x 95 mm

Número de puntos de luz: 8

Número de puntos de luz: 13

Características exteriores:

Ventanas: 8 ventanas de PVC (doble acristalamiento)

Puerta de entrada: 1 (doble acristalamiento)

Aislamiento: Lana mineral

Fachada: Abeto

Techo: Revestimiento de junta alzada gris

Columnas de acero: 6

Escalera exterior: 1

Características interiores:

Tipo de suelo: Suelo laminado

Paredes interiores: Abeto

Panel protector en la cocina: Pared de mosaico

Escalera al entrepiso: Escalera con función de almacenamiento

Altillo en ambos: Suelo de moqueta

Barreras en el entrepiso: Barrera protectora estampada

Pasamanos: Madera

Mosquitera: 4 ventanas y 1 puerta

Persianas plisadas: 9 en todas las ventanas y La puerta

Baño:

Ducha con mezclador termostático y mampara, incluyendo puertas de ducha
REA ALEX BLACK

Lavabo con mueble: 1

Espejo LED: 1

Inodoro: Inodoro seco Separett 9010 con desagüe externo

Calentador de agua: THERMEX IF 30 V (confort)

Salón:

Muebles bajo la escalera:

- Armario abierto con espacio para nevera
- Armario amplio;
- 3 armarios abiertos con puertas
- 2 estantes abiertos

Cocina:

- Armario doble con puerta
- Dos estantes
- Mueble para horno con cajón
- 3 cajones
- Armario abierto bajo el fregadero
- 3 estantes de cocina

Taburetes: 2

Mesa con patas estabilizadoras: Plegable. Extendido 20 cm en la parte superior.

Sofá cama: 1

Mesa de centro: 1

Dormitorio:

Armarios en altillo: 1

Estructura de colchón: 160 x 200 cm

Colchón: Hilding Salsa 160 x 200 cm

Electrodomésticos:

Placa de gas: Klarstein, Ignito Domino

Horno de gas/eléctrico. CANDY FLG202/1N Gas Negro A+

Campana extractora AMICA OTS6446I

Frigorífico OK.Frigorífico grande OFR111E
Fregadero Ikea PULINGEN de 58 x 46 cm

Sistema autónomo

Inversor: Inversor/cargador Master Power de 5 kW
Baterías: 2 PYLONTECH US3000C de 3552 Wh cada una
Paneles: 4 paneles bifaciales monocristalinos tipo N de doble cristal de 405 Wp -
1992 x 996 x 30 mm
Depósito de agua limpia de 100 l con bomba GARDENA PTU 3700/4
Instalación de fontanería autónoma: 1
Instalación eléctrica autónoma: 1
Instalación de gas autónoma (tuberías)
1.Refrigerador,
2.Horno,
3.Placa de cocina
4.Calentador de agua

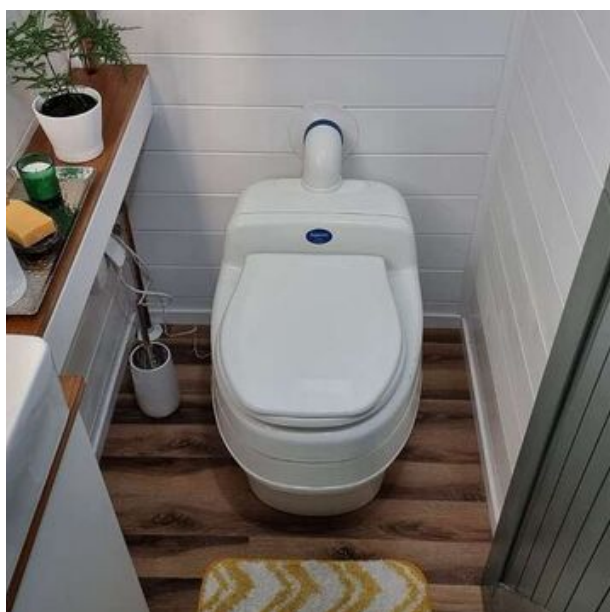
Estufa de leña Charnwood Aire 3 con suministro de aire externo,
incluye.Extractor/chimenea, incl..Protección contra incendios debajo y detrás de
la estufa

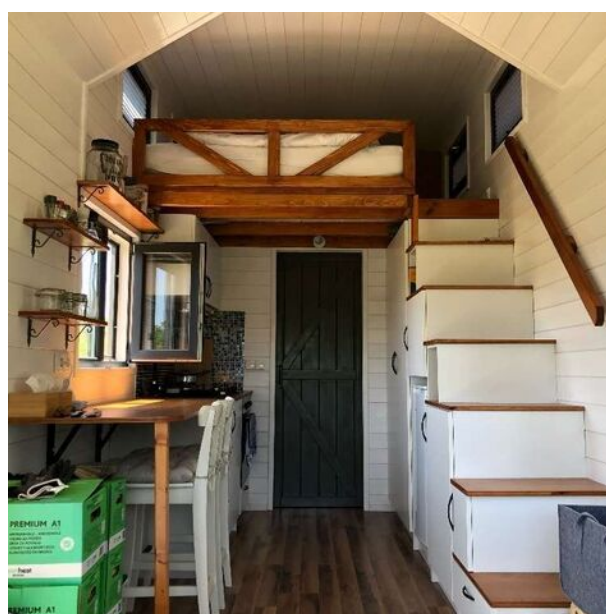
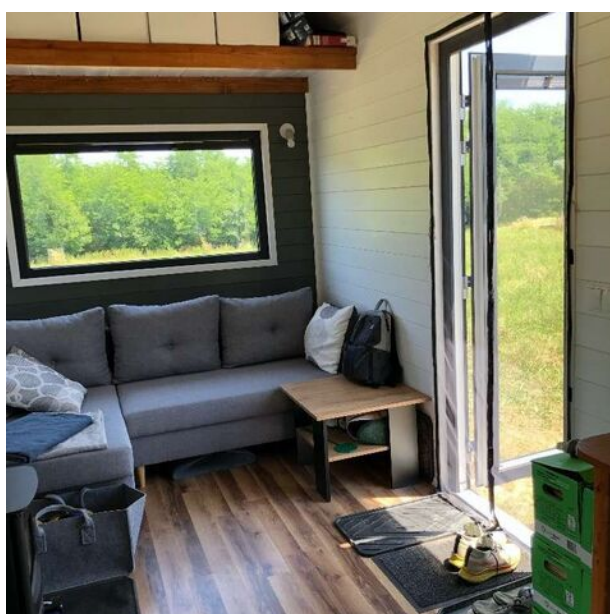
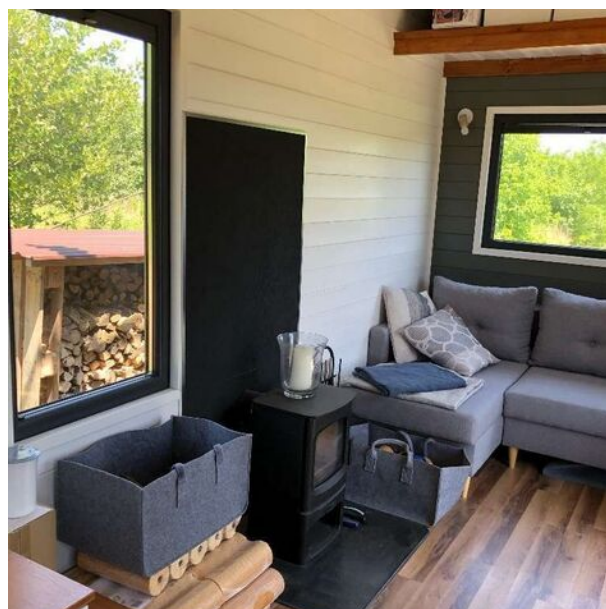
OTROS

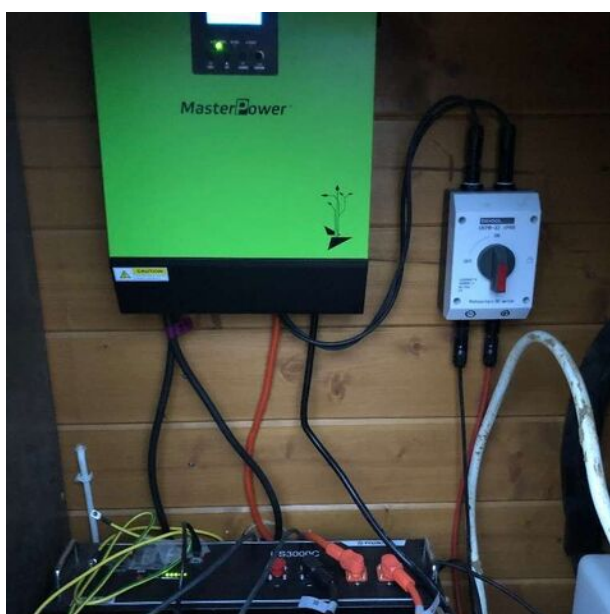
Esta no es una propiedad tradicional, sino un remolque con carga..La minicasa
sigue en uso, pero ahora está a la venta..Citas para visitas y recogida previa
cita..Retirada a su cargo y responsabilidad.Tenga en cuenta que la pequeña casa
está ubicada en la naturaleza y requiere un vehículo adecuado y condiciones
climáticas adecuadas (sin lluvia y suelo seco)..Además, debe preparar el
remolque para circular (desmontando el sistema fotovoltaico, la chimenea,
asegurando el equipo, etc.), registrada o provista de una marca de
transferencia.Los documentos técnicos están disponibles.Exclusión de garantías:
Al tratarse de una venta privada, se excluye cualquier garantía..También quedan
excluidas las devoluciones o cambios..Sujeto a errores y a venta previa..Todas
las declaraciones no tienen garantía..

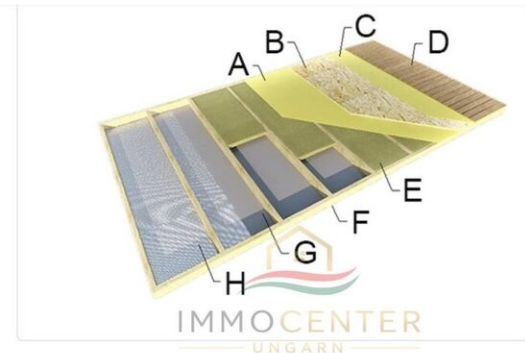
Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



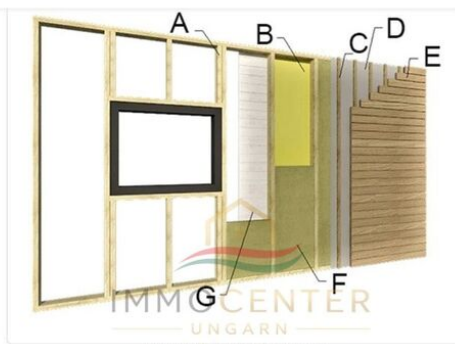








- A - Dampfsperrfolie
- B - OSB-Fußbodenplatte 15mm
- C - Dämmunterlage
- D - Bodenplatte
- E - Mineralwolle 150mm
- F - Holzrost 45x150mm
- G - Winddichtigkeitsmembran
- H - Blech



- A - Holzrost 45x95mm
- B - Dampfsperrfolie
- C - Isolationsabstand (ca. 20 mm)
- D - Winddichtigkeitsmembran
- E - Fassade (19-mm-Fassadenplatte)
- F - Mineralwolle 100mm
- G - Brettvertäfelung

