

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH8123-2



Premium Tiny House mit Offgrid-Ausbau (auf Anhänger)



Preis:

55.900 € (≈
20.364.929 Ft)

Wohnfläche ca.:

23 m²

Haustyp:

Laube/Datsche/G...

Provision:



Objektbeschreibung:

Das Tiny House ist hochwertig verarbeitet und top ausgestattet, d.h. in Premiumversion des Herstellers plus autark, d.h. in Offgrid-Version.

Zusätzlich wurden noch folgende Erweiterungen vom Hersteller vorgenommen:

- 2. Mezzaninraum / Zwischengeschoß über Couch
- Großer verbauter Kasten im Schlafbereich
- Esstisch um 20cm verlängert
- Duschtüre statt Vorhang
- Lattenrost
- 2. Box am Heck für Gasflaschen
- Verlängerung Schornstein + Windschutz
- Dachrinnen

Das Haus steht momentan in Ungarn in der Nähe des Ortes Mesztegyő und ist auch von dort selbst abzuholen.

Alternativ könnte der Ort bzw. Platz, an dem das Tiny House steht, mitunter auch weiterhin genutzt werden. Da es sich um ein Naturprojekt handelt, ist es jedoch notwendig, sich mit dem Besitzer auszutauschen, ob dies beidseitig in Frage kommt. Der Kontakt dafür kann natürlich gerne hergestellt werden.

Der Balaton ist in ca. 30 Minuten erreichbar.

Das Tiny House ist im Erstbesitz. Die Zustellung war im November 2022.

Ausstattung & technische Details im Überblick:

Spezifikation Anhänger / Haus:

Abmessungen insgesamt (mm)

- Länge: 7200
- Breite: 2500
- Höhe: 3950

Abmessungen des Badezimmers (mm): 909 x 2260

EXPOSÉ



Zwischengeschoß (mm): 2260x2260
Zwischengeschoß über Couch (mm): 800x2260
Gesamtfläche EG + 2x ZG: ca. 22,6qm
Chassis: Glowacz auf Zwei Knott-Achsen
Box an der Front: Isoliert. Platz für Solarbatterien und -geräte, Wassertank mit Pumpe
Box am Heck: Nicht isoliert. Platz für 4 Gasflaschen á 11kg
Gestaltung: Konstruktionsholz C24, kammergetrocknet, gehobelt, gefast 45mm x 95mm
Anzahl der elektrischen Punkte: 8
Anzahl der zu beleuchtenden Punkte: 13

Externe Merkmale:

Fenster: PVC 8 Stück (Doppelverglasung)
Eingangstür: 1 (Doppelverglasung)
Isolierung: Mineralwolle
Fassade: Fichte
Dach: Stehfalzblech grau
Stahlstützen: 6
Außentreppe: 1

Interne Merkmale:

Boden Typ: Laminatboden
Innenwände: Fichte
Schutzplatte in der Küche: Mosaikwand
Treppe zum Zwischengeschoß: Treppen mit Stauraumfunktion
Zwischengeschoß in beiden: Bodenbelag ist Teppich
Barrieren im Zwischengeschoß: Schutzbarriere mit Muster
Handlauf: Hölzernes
Moskitonetz: 4 Fenster und 1 Tür
Plissees: 9 an allen Fenstern und an die Tür

Bad:

Dusche Thermostatbatterie und Duschaabtrennung einschließlich DUSCHTÜREN

EXPOSÉ



REA ALEX BLACK

Waschbecken mit Schrank: 1

Led-Spiegel: 1

Typ der Toilette: Separett 9010 Komposttoilette mit Urinabflussrohr nach außen

Warmwasserbereiter: THERMEX IF 30 V (comfort)

Wohnraum:

Möbel unter der Treppe:

- Offener Schrank mit Platz für Kühlschrank
- großer Kleiderschrank;
- 3x offener Schrank mit Türen
- 2x offenes Regal

Küche:

- Doppel-Hängeschrank mit Tür
- zwei Einlegeböden
- Backofenschrank mit Schublade
- 3 Schubladen
- offener Schrank unter der Spüle
- 3 x Küchenboards

Barhocker: 2

Tisch mit Stabilisierungs-Fuß: Zusammenklappbar. Oben um 20 cm verlängert.

Sofa mit Schlaffunktion: 1

Couchtisch: 1

Schlafrum:

Zwischengeschossige Schränke: 1

Rahmen für Matratze: 160x200cm

Matratze: Hilding Salsa 160x200cm

Küchengeräte:

Gas-Kochfeld: Klarstein, Ignito Domino
Gas-/Elektro-Backofen. CANDY FLG202/1N Schwarzes Gas A+
Dunstabzug AMICA OTS6446I
Kühlschrank ok. Vollraumkühlschrank OFR111E
Spüle Ikea PULINGEN 58x46 cm

Off-grid

Wechselrichter: Master Power 5KW Inverter / Charger
Batterien: 2x PYLONTECH US3000C mit je 3552 Wh
Panele: 4x N-type Bifacial Monocrystalline Double Glass 405Wp - 1992 x 996 x 30 mm
Sauberer Wassertank 100L mit Pumpe GARDENA PTU 3700/4
Klempnerarbeiten off-grid 1
Elektroinstallation off-grid 1
Gasinstallation off-grid Pipelines zu
1. Kühlschrank,
2. Backofen,
3. Kochfeld
4. Warmwasserbereiter

Kaminofen mit Holz Charnwood Aire 3, Holzofen mit externer Luftzufuhr, inkl.

Abzug/Kamin, inkl. Feuerschutz unter und hinter Ofen

SONSTIGES

Es handelt sich hier um keine klassische Immobilie, sondern um einen Anhänger mit Fracht.

Das Tiny House wird noch verwendet, steht aber ab sofort zum Verkauf.
Besichtigungstermine und Abholungstermin nach Vereinbarung.
Abtransport auf eigene Kosten und Verantwortung.
Bitte beachte, dass das Tiny House in der Natur steht und ein dementsprechendes Fahrzeug wie auch das dementsprechende Wetter (kein Regen und Boden trocken) notwendig sind.

EXPOSÉ



Weiters muss der Anhänger noch von dir entsprechend fahrtauglich gemacht (abmontieren der PV, des Schornsteins, Sicherung der Einrichtung, usw.), angemeldet oder mit einem Überstellungskennzeichen versehen werden. Technische Papiere dafür liegen vor.

Gewährleistungs- und Garantiausschluss: Da es sich um einen Privatverkauf handelt, erfolgt der Verkauf unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung und Garantie. Eine Rücknahme oder ein Umtausch sind ebenfalls ausgeschlossen.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Alle Angaben ohne Gewähr.

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

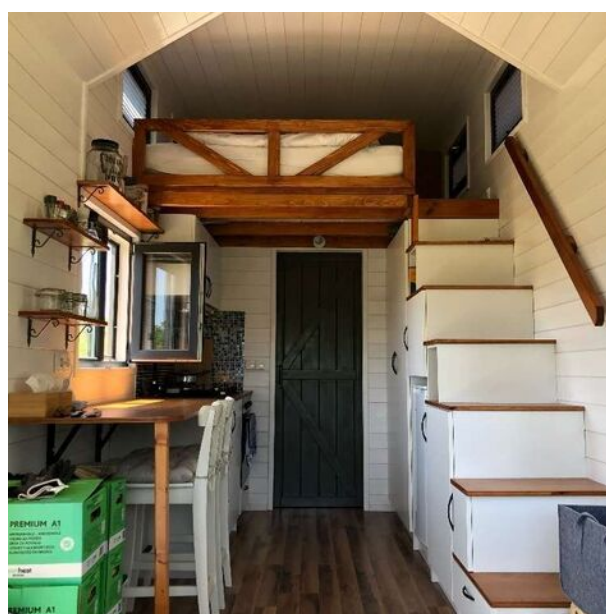
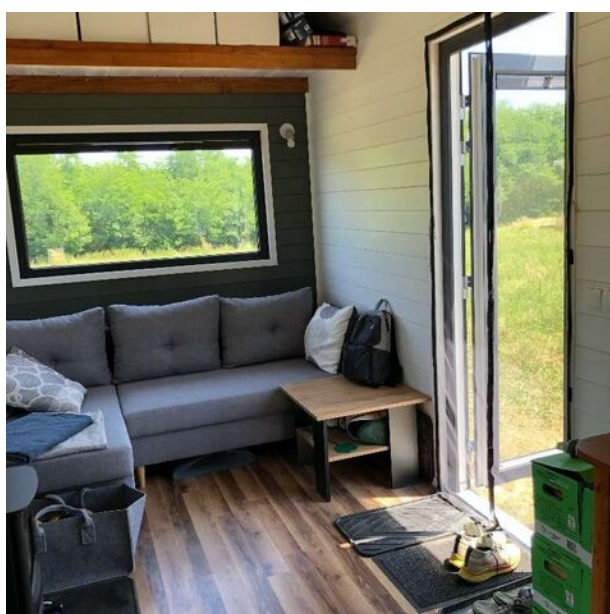
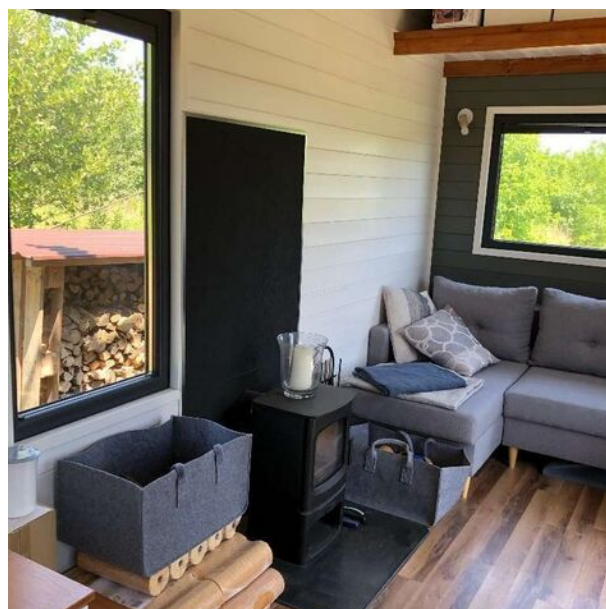
EXPOSÉ



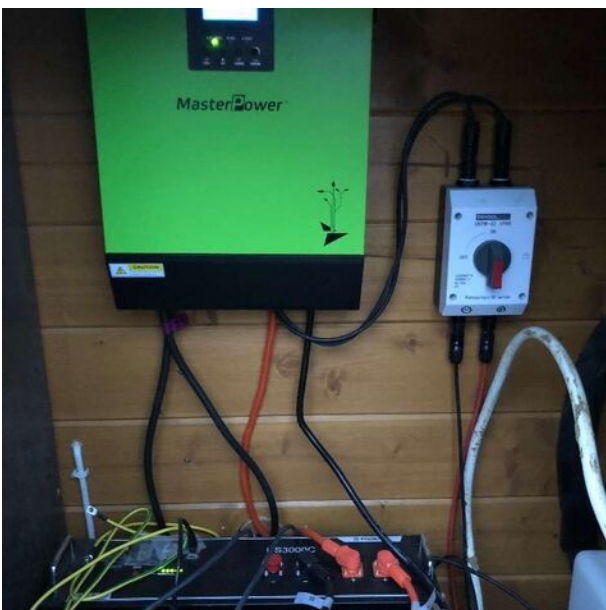
EXPOSÉ



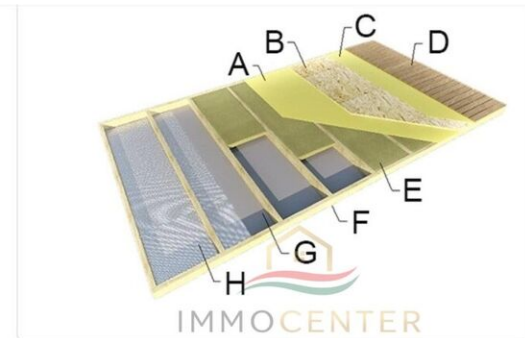
EXPOSÉ



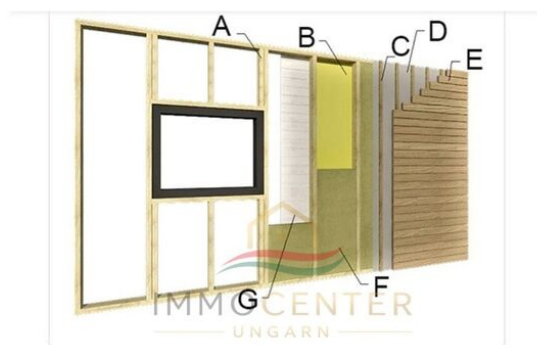
EXPOSÉ



EXPOSÉ



- A - Dampfsperrfolie
- B - OSB-Fußbodenplatte 15mm
- C - Dämmunterlage
- D - Bodenplatte
- E - Mineralwolle 150mm
- F - Holzrost 45x150mm
- G - Winddichtigkeitsmembran
- H - Blech



- A - Holzrost 45x95mm
- B - Dampfsperrfolie
- C - Isolationsabstand (ca. 20 mm)
- D - Winddichtigkeitsmembran
- E - Fassade (19-mm-Fassadenplatte)
- F - Mineralwolle 100mm
- G - Brettvertäfelung

EXPOSÉ

