



(AAA) Vrijstaande woning met zwembad in een rustige straat van Héviz



Prijs: 423.000 € (≈ 153.675.900 Ft)

Woonoppervlak ca.: 180 m².

Grondstuk: 761 m².

Woningtype: Eengezinswoning

Provisie: 1,27% incl. btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Rustig gelegen vrijstaande woning met zwembad te koop in het populaire kuuroord Hévíz. De woning is in 2019 volledig gerenoveerd. Buiten: Een betegelde oprit leidt vanaf de toegangspoort naar de garage (achter de woning). Achter de woning bevindt zich een overdekte zithoek en het in-ground zwembad. Er staan diverse bomen en struiken. Binnen: De woonoppervlakte van de woning is circa 180 m². De benedenverdieping beschikt over een open keuken met eethoek, twee bergingen, 2 slaapkamers, 1 badkamer en 1 woonkamer. Een trap leidt naar de bovenverdieping, waar zich een open keuken met woon-eetkamer, 1 badkamer en 1 slaapkamer bevinden. Bij de renovatie is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen, wat terug te zien is in de uitstraling van de woning.
Indeling:	Riolering Gasaansluiting CV (gas) Kraanwateraansluiting Elektriciteitsaansluiting Reservoir Airconditioning Zwe...
Ligging:	Rustige ligging in het populaire kuuroord Hévíz. Afstand tot het thermale meer van Hévíz: 0 km! Afstand tot het Balatonmeer: ca. 7 km
Overige:	U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com # NIEUW #

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Héviz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

















