

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33395-2



(AAA) Einfamilienhaus mit Pool in
ruhiger Straße von Héviz



Preis: 423.000 € (≈
154.103.130 Ft)
Wohnfläche ca.: 180 m²
Grundstück ca.: 761 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision: 1,27% inkl. MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Pool zu verkaufen im beliebten Kurort Hévíz. Das Haus wurde 2019 komplett renoviert. Zum Außenbereich des Grundstücks: Vom Einfahrtstor aus gepflasterte Einfahrt bis zur Garage (hinter dem Haus). Hinter dem Haus findet sich ein überdachter Sitzplatz und der eingelassene Pool. Es gibt verschiedene Bäume, Sträucher. Zum Inneren: Die Wohnfläche des Hauses liegt bei rund 180m². In der unteren Etage befindet sich eine offene Küche mit Essbereich, zwei Abstellräume, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Wohnzimmer. Über eine Treppe gelangen wir in die obere Etage. Hier finden wir eine offene Küche mit Wohn-Essbereich, 1 Bad, 1 Schlafzimmer. Bei den Renovierungsarbeiten wurden hochwertige Materialien verwendet. Dies spiegelt sich im Erscheinungsbild des Haus wieder.
Ausstattung:	Angeschlossener Abwasserkanal Gasanschluss Gaszentralheizung Leitungswasseranschluss Strom...
Lage:	Ruhige Lage im beliebten Kurort Hévíz. Entfernung zum Thermalsee Hévíz: 0 km! Entfernung zum Plattensee: ca. 7 km
Sonstiges:	Über 350 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com # NEU # Elektrosmog / Strahlenbelastungs - Klassifizierung der Immobilie # Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite! Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung

ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

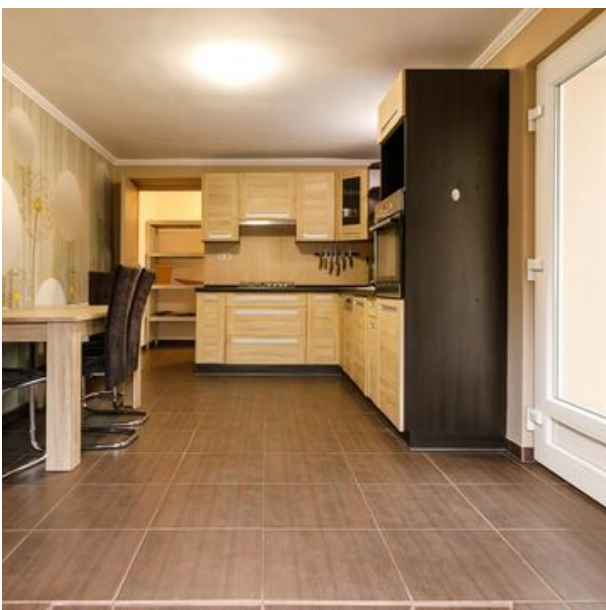
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

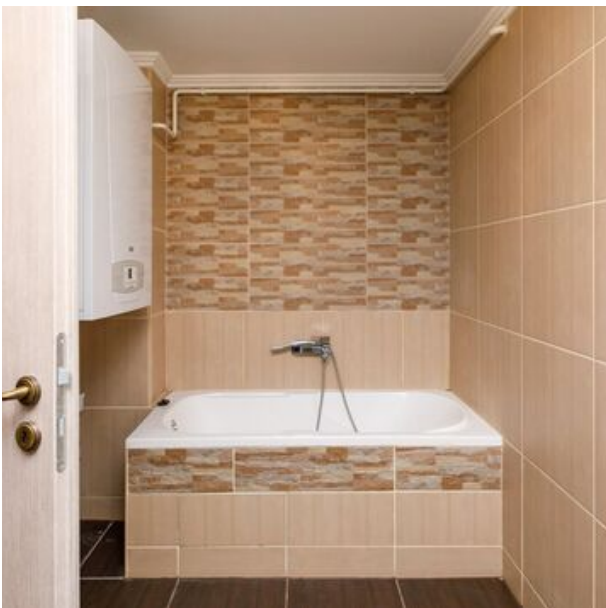
EXPOSÉ



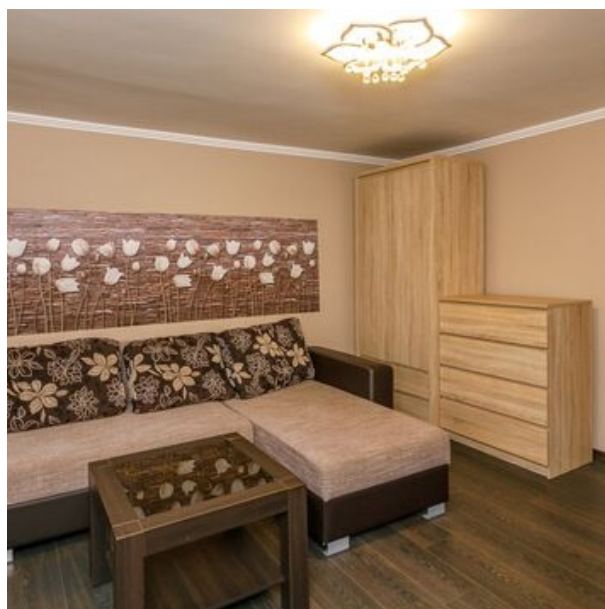
EXPOSÉ



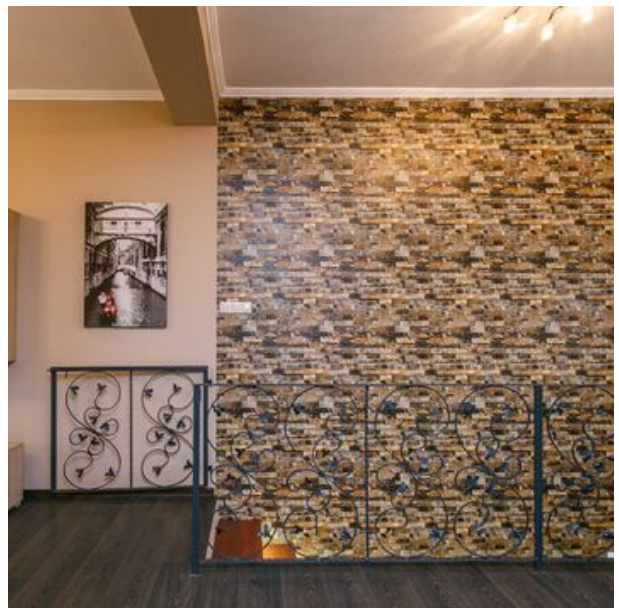
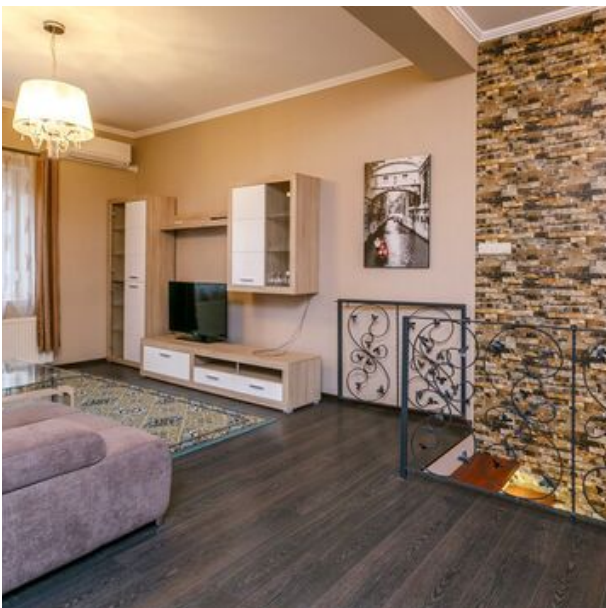
EXPOSÉ



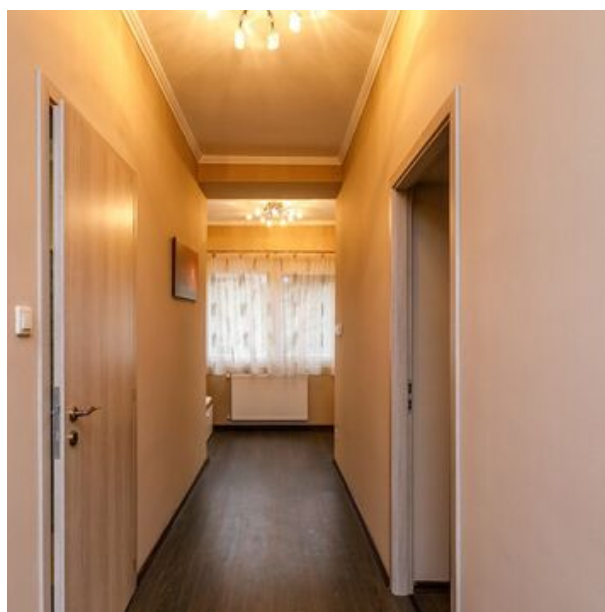
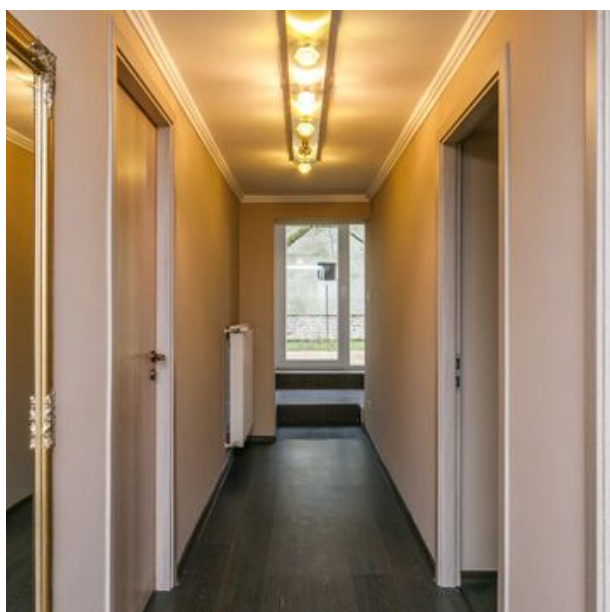
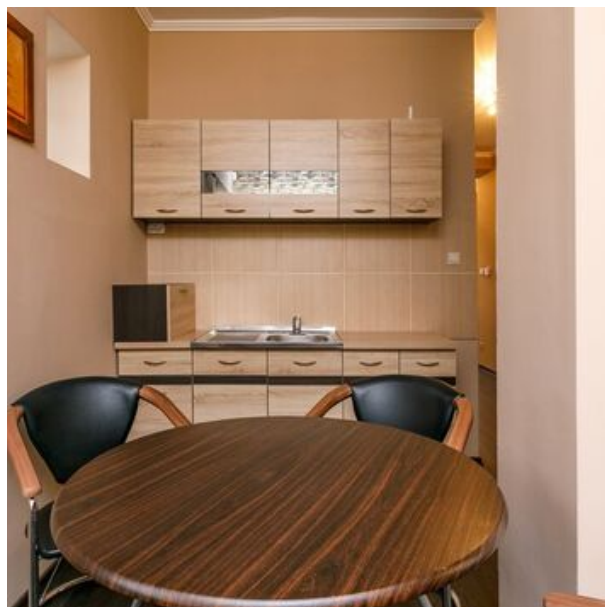
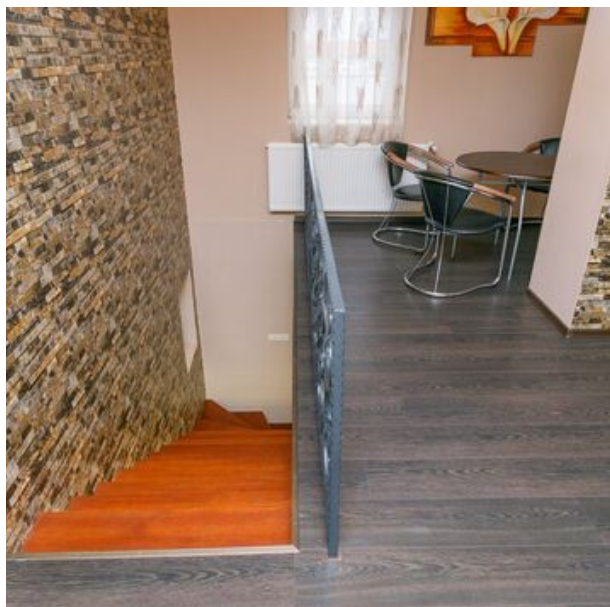
EXPOSÉ



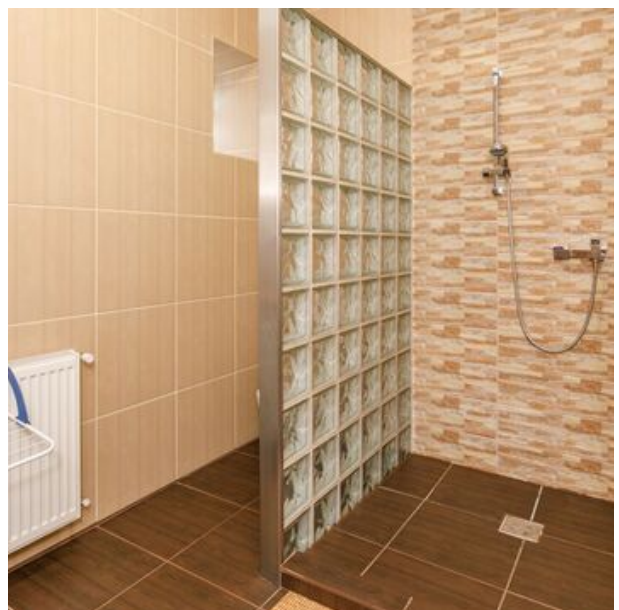
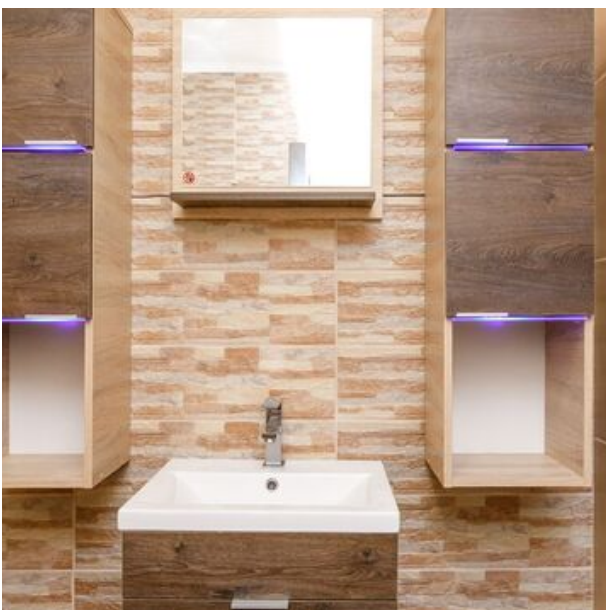
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

