



Nyilvántartási szám: 163/2017



Sokoldalúan hasznosítható mezőgazdasági birtok



Telek kb.:

10.014 nm;

Vételár:

234.000 € (≈

85.012.200 Ft)

Használati mód:

Mezo-

/erdogazdaság



ingatlanleírás:	Ipari terület Épületek száma: 3 Állapot: Felújításra szorul Közművek: Minden közművezeték rendelkezésre áll
	Jelenlegi használat: Fűrészüzem
	Vízcsatlakozás (közműhálózat)
	Villanycsatlakozás (közműhálózat)
	Gázcsatlakozás (közműhálózat)
	Csatornacsatlakozás (közműhálózat)
	Az ingatlan a település keleti részén, a főúton található. Aszfaltburkolat
	Infrastruktúra teljes mértékben biztosított
	Telefonhatárok, kerítés: kerített
	Épület, szerkezet
	Elhelyezkedés az ingatlanon:
	Különálló
	Építési típus: Különálló
	Minimális épületterület (m²): 1500
	Minimális telekszélesség (m): 25
	Minimális telekmélység (m): -
	Maximális beépített terület (%): 40
	Maximális pinceterület (%): -

Megengedett maximális alapterület arány (m²/m²): -

Maximális építménymagasság (m): 10

Minimális zöldterület (%): 30

Irodaház: 210,40 m²

Telekterület: 4576 m²

Helyiségek: Terület: Padlóburkolatok:

Kazánház: 20,00 m², kerámia

Tároló: 20,00 m², kerámia

Garázs: 30,00 m², kerámia

Bejárat terület: 4,50 m², kerámia

Iroda: 25,70 m², kerámia

Iroda: 7,30 m², kerámia

WC: 1,20 m², kerámia

Konyha: 3,40 m², kerámia

Kazánház: 8,10 m², kerámia

Iroda: 11,80 m², kerámia

Iroda: 8,80 m², kerámia

Folyosó: 14,60 m², kerámia

Galéria: 25,00 m², kerámia

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









