

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK047



(ACA) Landwirtschaftliches Anwesen
für vielfältige Nutzung



Grundstück ca.:

10.014 m²

Preis:

234.000 € (≈

85.082.400 Ft)

Nutzungsart:

Land/Forstwirtschaft



EXPOSÉ

Objektbeschreibung:

Industriegelände Anzahl der Gebäude: 3 Zustand:
renovierungsbedürftig Versorgung: alle Versorgungsleitungen vorhanden

Aktuelle Nutzung: Sägewerk
Wasseranschluss (öffentliches Netz)
Stromanschluss (öffentliches Netz)
Gasanschluss (öffentliches Netz)
Abwasseranschluss (öffentliches Netz)

Das Grundstück befindet sich an der Hauptstraße im östlichen Teil der Siedlung.

Asphaltierte Oberfläche

Infrastruktur vollständig bereitgestellt

Grundstücksgrenzen, Umzäunung: eingezäunt

Gebäude, Struktur

Lage auf dem Grundstück:

Freistehend

Bauweise: Freistehend

Mindestbebauungsfläche (m²): 1500

Mindestgrundstücksbreite (m): 25

Mindestgrundstückstiefe (m): -

Maximale bebaute Fläche (%): 40

Maximale Untergeschossfläche (%): -

Maximal zulässige Geschossflächenzahl (m²/m²): -

Maximale Gebäudehöhe (m): 10

Mindestgrünfläche (%): 30

Bürogebäude: 210,40 m²

Grundstücksfläche: 4576 m²

Räume: Fläche: Bodenbeläge:

Heizraum: 20,00 m², Keramik

Lagerraum: 20,00 m², Keramik

Garage: 30,00 m², Keramik Keramik

Eingangsbereich 4,50 m² Keramik

Büro 25,70 m² Keramik

Büro 7,30 m² Keramik

WC 1,20 m² Keramik

Küche 3,40 m² Keramik

Heizraum 8,10 m² Keramik

Büro 11,80 m² Keramik
Büro 8,80 m² Keramik
Flur 14,60 m² Keramik
Galerie 25,00 m² Keramik

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: Immocenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

EXPOSÉ



- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

