



Object-Nr.: FB5563



(ACA) Wijngaardhuis dat renovatie
behoeft, op een fantastische locatie
nabij het Bala...



Prijs:	35.000 € (≈ 12.719.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	60 m2.
Woningtype:	Vakantiehuis



Objectbeschrijving:

Nabij Nagykanizsa, op de Szentgyörgyvár-heuvel, meer specifiek op de vierde heuvelrug, bied ik dit vakantiehuis te koop aan. Met een beetje moeite kan het worden omgetoverd tot een ware parel.

Dankzij de ligging bevindt de woning zich in een rustige, autovrije omgeving.

De kelder van 33 m² herbergt de keuken en een grote, lichte kelderruimte die, vanwege de geringe diepte, ook als extra kamer of berging kan dienen.

Aangrenzend aan de woonkamer op de begane grond bevindt zich een overdekt terras, waar comfortabel grotere groepen kunnen zitten. Een trap leidt naar de bovenverdieping, eveneens 33 m², die grenst aan een ruim terras.

Hier vindt u de badkamer met douche en toilet, de woonkamer en een kleinere slaapkamer.

Er zijn water- en elektriciteitsaansluitingen aanwezig en de afvoer van afvalwater verloopt via een septic tank.

Het huis is momenteel bewoonbaar, maar staat al enkele jaren leeg, dus modernisering of renovatie is wellicht aan te raden.

Als de nieuwe eigenaar niet terugdeinst voor een kleine renovatie, kan hij of zij hier, verscholen in de heuvels van Zala, een gezellig huisje creëren.

Er staan momenteel wat wijnranken en fruitbomen op het terrein.

Het pand is het hele jaar door goed bereikbaar met de auto en heeft een verharde oprit; de laatste 100 meter is gedeeltelijk onverhard.

Ligging:

Zalakaros ligt op 16 km afstand, Hévíz op 35 km en de afrit van de snelweg op 5 km afstand.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

ImmoCenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











