



Nyilvántartási szám: B5563



(ACA) Felújításra szoruló
szőlőskert-ház nagyszerű helyen, a
Balaton közelében



Vételár: 35.000 € (≈
12.726.000 Ft)
Lakóterület kb.: 60 nm;
Ház típusa: Nyaraló



ingatlanleírás:

Nagykanizsa közelében, a Szentgyörgyvár-hegyen, konkrétan a negyedik gerincen kínalom eladásra ezt a hétvégi házat, amely egy kis ráfordítással igazi gyöngyszemmé alakítható.

Elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan csendes, forgalomcsillapított környéken található.

A 33 m²-es pinceszinten található a konyha és egy nagy, világos pincehelyiség, amely sekély mélysége miatt további szobaként vagy tárolóhelyiségként is használható.

A földszinten a nappali mellett egy fedett terasz található, amely kényelmesen elfér nagyobb csoportokkal. Egy lépcső vezet a szintén 33 m²-es emeletre, amely egy tágas teraszhoz csatlakozik.

Itt található a zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, a nappali és egy kisebb hálósoba.

Víz- és villanycsatlakozás biztosított, a szennyvíz elvezetését emésztőgödör biztosítja.

A ház jelenleg lakható, de több éve üresen áll, így korszerűsítése vagy felújítása célszerű lehet.

Ha az új tulajdonos nem riad vissza egy kis felújítástól, egy hangulatos kis birtokot alakíthat ki itt, a zalai dombok ölelésében.

Jelenleg szőlőtőkék és gyümölcsfák találhatók a telken.

Az ingatlan autóval egész évben könnyen megközelíthető, és aszfaltozott kocsibeállással rendelkezik; az utolsó 100 méter részben kavicsos.

Ház /Telek fekvése:

Zalakaros 16 km-re, Hévíz 35 km-re, autópálya lehajtó 5 km-re található.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi

vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

- Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
- Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
- Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











