

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB5563



(ACA) Renovierungsbedürftiges
Weinberghaus in einer tollen Lage
Nähe Balaton



Preis: 35.000 € (≈
12.779.550 Ft)
Wohnfläche ca.: 60 m²
Haustyp: Ferienhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In der Nähe von Nagykanizsa, auf dem Szentgyörgyvár-Hügel, genauer gesagt auf dem vierten Bergrücken, biete ich dieses Wochenendhaus zum Verkauf an, das sich mit etwas Mühe in ein wahres Schmuckstück verwandeln lässt.

Dank seiner Lage befindet sich das Anwesen in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Gegend.

Das 33 m² große Untergeschoss beherbergt die Küche und einen großen, hellen Kellerraum, der aufgrund seiner geringen Tiefe auch als zusätzliches Zimmer oder Kellerabteil genutzt werden kann.

Angrenzend an den Wohnbereich im Erdgeschoss befindet sich eine überdachte Terrasse, auf der auch größere Gruppen bequem Platz finden. Über eine Treppe gelangt man in das ebenfalls 33 m² große Obergeschoss, an das eine geräumige Terrasse angrenzt.

Hier befinden sich das Badezimmer mit Dusche und WC, das Wohnzimmer und ein kleineres Schlafzimmer.

Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden, die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube.

Das Haus ist derzeit bewohnbar, stand aber einige Jahre leer, sodass eine Modernisierung oder Renovierung ratsam sein könnte.

Wenn der neue Besitzer vor einer kleinen Renovierung nicht zurückschreckt, kann er hier, eingebettet in die Hügel von Zala, ein gemütliches kleines Anwesen schaffen.

Derzeit befinden sich auf dem Gelände einige Weinreben und Obstbäume.

Das Grundstück ist ganzjährig gut mit dem Auto erreichbar und betoniert, die letzten 100 m sind teilweise geschottert.

Lage:

Zalakaros ist 16 km, Hévíz 35 km und die Autobahnausfahrt 5 km entfernt.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

EXPOSÉ



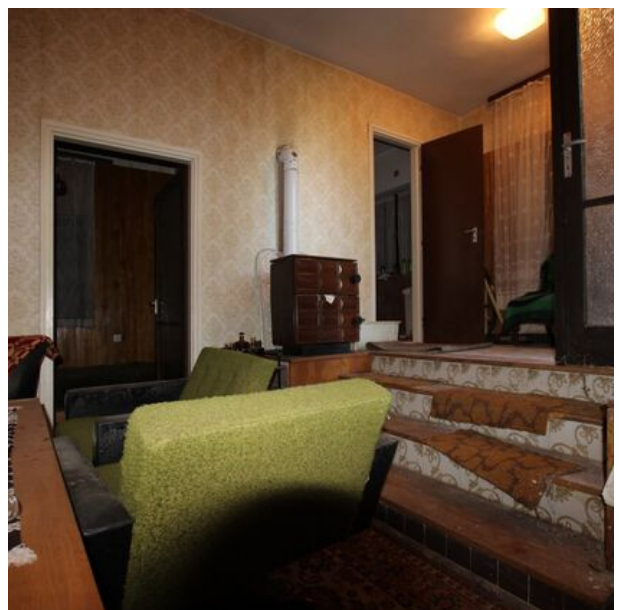
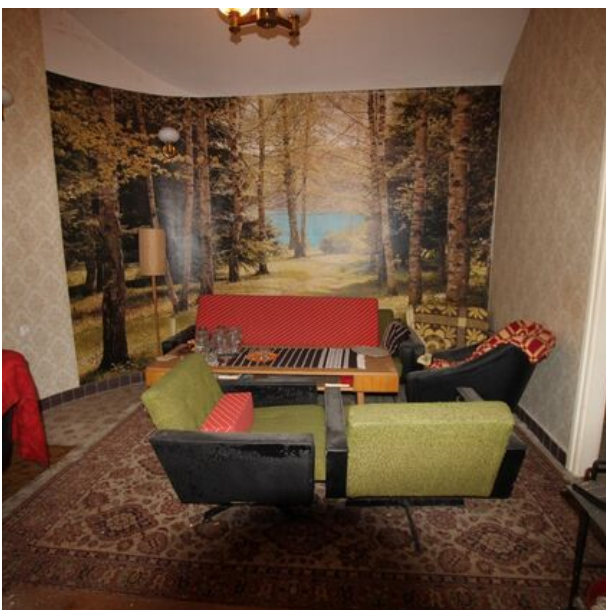
Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

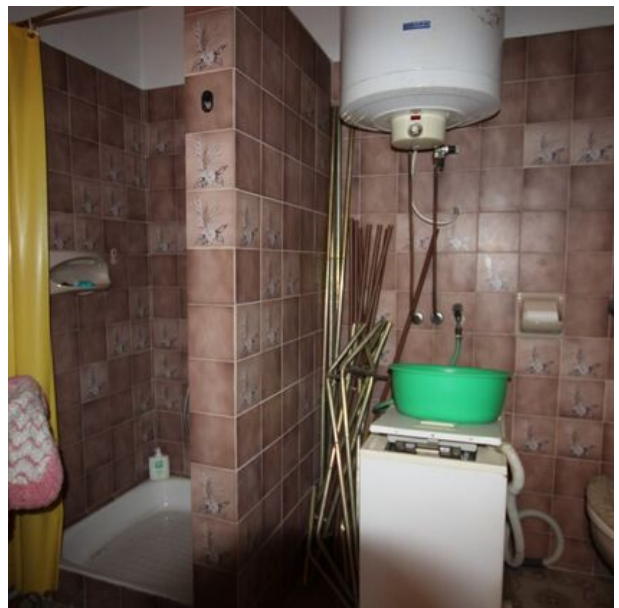
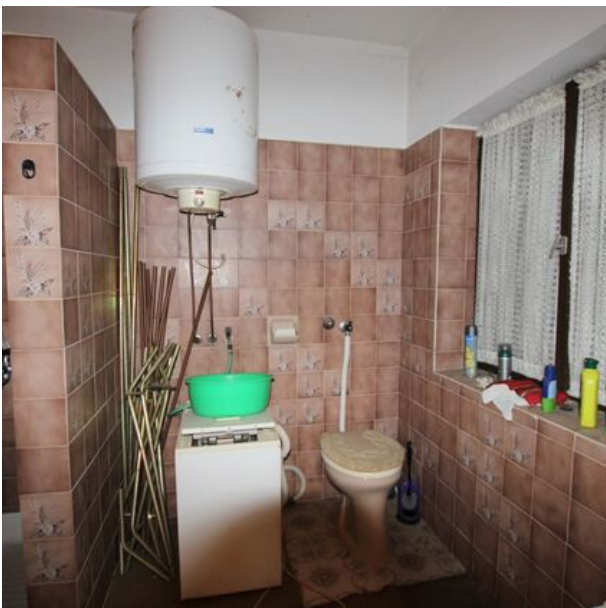
EXPOSÉ



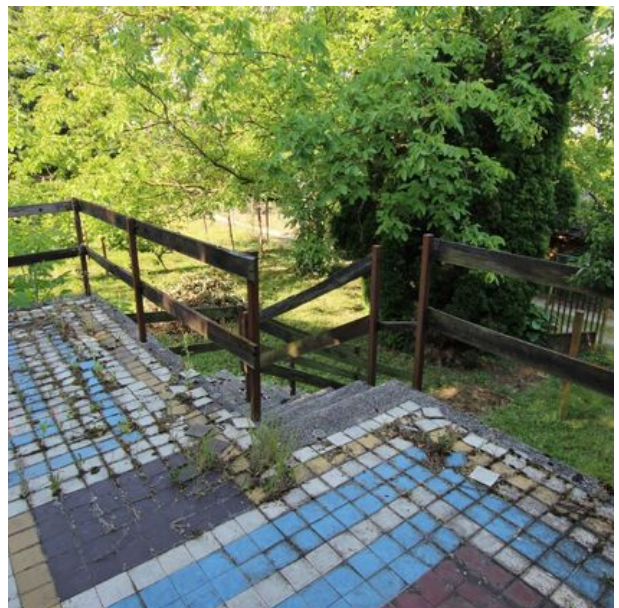
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

