



Object-Nr.: FB1230



Aantrekkelijke aanbiedingen in het appartementencomplex in Zalakaros!



Prijs:	91.000 €
Woonoppervlak ca.:	32 m2.
Aantal kamers:	1
Woningtype:	Appartement
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw



Objectbeschrijving:

Kon u in 2025 geen appartement met zwembad kopen?

We hebben nog steeds aantrekkelijke aanbiedingen in appartementencomplex Club Mendan in Zalakaros!

Wat biedt de aankoop van zo'n appartement u precies?

Hoe groot is de woning?

Een studio-appartement van 32 m² in uitstekende staat met een eigen balkon in een wooncomplex met zwembad in het centrum van Zalakaros!

Wat is de juridische status van het appartement?

Het is een zelfstandig, verkoopbaar pand. Stel je voor dat je een appartement koopt in een willekeurig wooncomplex.

Het is geen vakantiehuis of een project met een beperkte bestemming.

Is financiering mogelijk?

Wat krijgt u er nog meer bij?

Overdekt zwembad (geopend in de zomer)

Sauna

24-uursreceptie

Beveiligingsdienst

Afgesloten parkeergarage met slagboom (ook voor gasten)

Appartementen met airconditioning

Wat zijn de bijkomende kosten?

Maandelijkse bijkomende kosten: 60.000 HUF

Wat is inbegrepen?

Verwarming en koeling

Verzekering

Schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes

Conciërgekosten

24-uursreceptie

Renovatiefonds

Liftkosten

Zwembadkosten... kunt u uw appartement verhuren?

U heeft een verhuurvergunning nodig, die u ontvangt na het voldoen aan een aantal voorwaarden. Met deze vergunning kunt u uw appartement OVERAL verhuren! Waarom?

Omdat de receptie geregeld is – gasten kunnen komen en gaan wanneer ze willen.

Ook de schoonmaak wordt verzorgd – u hoeft ons alleen de aankomst- en vertrektijden door te geven.

En onderhoud is eenvoudig – ons team staat in het gebouw voor u klaar in geval van dringende problemen!

Hoeveel nachten kunt u per jaar verhuren?

Een realistische schatting is gemiddeld 150-170 nachten. Er zijn echter ook verhuurders die aanzienlijk meer verhuren, zelfs twee keer zoveel! Jazeker! Maar het is verstandig om voor de zekerheid rekening te houden met 150-170 nachten in het eerste jaar!

Mocht het in 2025 niet lukken, dan is het doel voor het nieuwe jaar:

Een appartement met zwembad voor een onverslaanbare prijs in vergelijking met huurappartementen in Boedapest!

Een aantal van de nog beschikbare appartementen vind je op de foto's!

Indeling:

Volledig

Ligging:

Het befaamde thermale kuuroord Zalakaros ligt op loopafstand en biedt u de mogelijkheid om te ontspannen en nieuwe energie op te doen in de geneeskrachtige thermale bronnen. De locatie is ideaal voor gezinnen, stellen of mensen die op zoek zijn naar rust en de voordelen van wonen dicht bij de natuur willen combineren met de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Zalakaros is een van de populairste kuuroorden en familieresorts in West-Hongarije. Het thermale en avonturenresort combineert medisch erkend thermaal water met binnen- en buitenzwembaden, waterglijbanen, ontspanningsruimtes en een goed onderhouden park. Het is ideaal voor wellnessweekenden, familievakanties en ontspannende dagjes uit, het hele jaar door. Rondom het resort vindt u schaduwrijke wandelpaden, speeltuinen, gezellige cafés en de wijngaarden van Zala, perfect voor korte uitstapjes.

Zalakaros is een van de populairste kuuroorden en familieresorts in West-Hongarije. Afstanden (over de weg, ca.)

Wenen ↔ Zalakaros: ≈ 216–220 km (ca. 3–3,5 uur, route via A2/S31 → M70/M7)

Boedapest ↔ Zalakaros: ≈ 195–200 km (ca. 2–2,5 uur, via de M7)

Keszthely (Balatonmeer) ↔ Zalakaros: ≈ 34 km (ca. 30-35 minuten)

Tip: Een perfecte combinatie is een dagje strand in Zalakaros gevolgd door een avondtrip naar Keszthely aan het Balatonmeer (promenade, Festetics Palace, zonsondergang over het meer).

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een

gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





