



Nyilvántartási szám: 230



Vonzó ajánlatok Zalakaroson a társasházban!



Vételár:	91.000 €
Lakóterület kb.:	32 nm;
Szobák száma:	1
Lakás típusa:	Apartmann
Jutalék:	a vételár 1,27%-a ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:

Nem sikerült medencés lakást vásárolnia 2025-ben?

Még mindig vonzó ajánlataink vannak a zalakarosi Club Mendan lakóházban!

Pontosan mit kínál Önnek egy ilyen lakás megvásárlása?

Mekkora az ingatlan?

Egy 32 m²-es, kiváló állapotú, saját erkéllyel rendelkező garzonlakás egy medencés lakóparkban, Zalakaros központjában!

Mi a lakás jogi státusza?

Önálló, forgalomképes ingatlan. Képzelje el, hogy bármilyen lakóparkban vásárol lakást.

Nem nyaralóról vagy korlátozott használatú különleges projektről van szó.

Lehetőség van finanszírozásra?

Mit kap még?

Fedett úszómedence (nyáron nyitva)

Szauna

24 órás recepció

Biztonsági szolgálat

Sorompóval ellátott, kapuval ellátott parkoló (vendégek számára is)

Légkondicionált lakások

Milyen további költségek merülnek fel?

Havi további költségek: 60 000 Ft

Mi van benne?

Fűtés és hűtés
Biztosítás
Közös helyiségek takarítása
Gondnoki díj
24 órás recepció
Felújítási alap
Liftköltségek
Medenceköltségek
Hogyan adhatja ki lakását?

Szobabérleti engedélyre van szüksége, amelyet néhány feltétel teljesítése után kap meg. Ezzel az engedéllyel BÁRHOL kiadhatja lakását! Miért?

Mert a recepció szervezett – a vendégek kedvük szerint jöhetnek-mehetnek.

A takarításról is gondoskodunk – csak az érkezési és távozási időpontokat kell tájékoztatnia minket.

A karbantartás pedig egyszerű – csapatunk ott van az épületben, hogy sürgős problémák esetén rendelkezésére álljon!

Hány éjszakát adhat ki évente?

Reális becslés szerint átlagosan 150–170 éjszaka. Vannak azonban olyan bérbeadók is, akik lényegesen többet, akár kétszer annyit is kiadnak! Igen! De a legjobb, ha az első évben 150–170 éjszakára tervez, hogy biztonságban legyen!

Ha 2025-ben nem sikerült, az újratervezés célja:

Medencees apartman verhetetlen áron a budapesti bérlakásokhoz képest!

A képeken megtalálod a még elérhető apartmanok egy részét!

Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Zalakaros híres termálfürdője mindössze egy rövid sétára található, ahol gyógyító termálforrásaiban pihenhet és feltöltődhet. A helyszín ideális családok, párok vagy a nyugalomra vágyók számára, akik a természetközeli élet előnyeit a városi szolgáltatások közelségével szeretnék ötvözni. Zalakaros Nyugat-Magyarország egyik legnépszerűbb gyógy- és családi üdülőhelye. A termál- és élményfürdő az orvosilag elismert termálvizet beltéri és kültéri medencékkel, csúszdákkal, pihenőterületekkel és gondozott parkosított területtel ötvözi. Ideális wellness hétvégékhez, családi nyaralásokhoz és pihentető napokhoz az év bármely szakában. A fürdőt árnyas sétautak, játszóterek, hangulatos kávézók veszik körül, a zalai borvidék pedig tökéletes helyszín rövid kirándulásokhoz. Zalakaros Nyugat-Magyarország egyik legnépszerűbb gyógy- és családi üdülőhelye. Távolságok (közúton, kb.) Bécs ↔ Zalakaros: ≈ 216–220 km (kb. 3–3,5 óra, útvonal A2/S31 → M70/M7) Budapest ↔ Zalakaros: ≈ 195–200 km (kb. 2–2,5 óra, az M7-esen keresztül) Keszthely (Balaton) ↔ Zalakaros: ≈ 34 km (kb. 30-35 perc) Tipp: Tökéletes kombináció egy nap a zalakarosi strandon, majd egy esti balatoni kirándulás Keszthelyre (sétány, Festetics palota, naplemente a tó felett).
Egyéb:	Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton. Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát

egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





