



Referencia FB1230



¡Ofertas atractivas en el edificio de apartamentos en Zalakaros!



Precio:	91.000 €
Superficie útil aprox.:	32 m ²
Cantidad habitacio... :	1
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA



Descripción del inmueble:

¿No pudiste comprar un apartamento con piscina en 2025?

¡Aún tenemos ofertas atractivas en el edificio de apartamentos Club Mendan en Zalakaros!

¿Qué te ofrece exactamente comprar un apartamento así?

¿Qué tamaño tiene la propiedad?

Un estudio de 32 m² en excelentes condiciones con balcón privado en un complejo residencial con piscina en el centro de Zalakaros.

¿Cuál es la situación legal del apartamento?

Es una propiedad independiente y comercializable. Imagina comprar un apartamento en cualquier complejo residencial.

No es una casa de vacaciones ni un proyecto especial con uso restringido.

¿Hay financiación disponible?

¿Qué más ofrece?

Piscina cubierta (abierta en verano)

Sauna

Recepción 24 horas

Servicio de seguridad

Aparcamiento cerrado con barrera (también para invitados)

Apartamentos con aire acondicionado

¿Cuáles son los costes adicionales?

Costes adicionales mensuales: 60.000 HUF

¿Qué incluye?

Calefacción y aire acondicionado

Seguro

Limpieza de zonas comunes

Cuotas de conserjería

Recepción 24 horas

Fondo para reformas

Gastos de ascensor

Gastos de piscina

¿Cómo alquilar su apartamento?

Necesita un permiso de alquiler de habitación, que recibirá tras cumplir unas condiciones. ¡Con este permiso, puede alquilar su apartamento DONDE QUIERA! ¿Por qué?

Porque la recepción está organizada: los huéspedes pueden entrar y salir a su antojo.

La limpieza también está incluida: solo tiene que informarnos de su hora de llegada y salida.

Y el mantenimiento es sencillo: nuestro equipo está presente en el edificio para atenderle en caso de urgencia.

¿Cuántas noches puede alquilar al año?

Una estimación realista es una media de 150 a 170 noches. Sin embargo, también hay propietarios que alquilan bastante más, ¡incluso el doble! ¡Sí! Pero lo mejor es planificar entre 150 y 170 noches para ir sobre seguro el primer año.

Si no funcionó en 2025, el objetivo para el nuevo año es:

¡Un apartamento con piscina a un precio inmejorable en comparación con los apartamentos de alquiler en Budapest!

¡Puedes ver algunos de los apartamentos aún disponibles en las fotos!

Equipamiento: Completamente

Ubicación: La famosa zona termal de Zalakaros se encuentra a pocos pasos, lo que le ofrece la oportunidad de relajarse y rejuvenecer en sus aguas termales curativas. La ubicación es ideal para familias, parejas o quienes buscan tranquilidad y desean combinar los beneficios de vivir cerca de la naturaleza con la proximidad a los servicios urbanos.

Zalakaros es uno de los balnearios y complejos turísticos familiares más populares del oeste de Hungría. Este balneario y complejo de aventura combina aguas termales de renombre médico con piscinas cubiertas y al aire libre, toboganes, zonas de relajación y un parque bien cuidado. Es ideal para fines de semana de bienestar, vacaciones familiares y días de relax en cualquier época del año. Alrededor del balneario se encuentran senderos sombreados, parques infantiles, acogedores cafés y las colinas vinícolas de Zala, perfectas para excursiones cortas.

Zalakaros es uno de los balnearios y complejos turísticos familiares más populares del oeste de Hungría. Distancias (por carretera, aprox.)

Viena ↔ Zalakaros: ≈ 216–220 km (aprox. 3–3,5 horas, ruta por A2/S31 → M70/M7)

Budapest ↔ Zalakaros: ≈ 195–200 km (aprox. 2–2,5 horas, por la M7)

Keszthely (lago Balatón) ↔ Zalakaros: ≈ 34 km (aprox. 30-35 minutos)

Consejo: Una combinación perfecta es un día de playa en Zalakaros seguido de un viaje nocturno a Keszthely, en el lago Balatón (paseo marítimo, Palacio Festetics, puesta de sol sobre el lago).

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





