



Object-Nr.: NYV5184



Twee percelen grond op een rustige
en goed bereikbare locatie.



Grondstuk:	10.222 m2.
Prijs:	72.550 € (≈ 26.357.415 Ft)
Soort exploitatie:	Gemengd



Objectbeschrijving:

In Csertszegtomaj staan twee percelen grond te koop in het binnengebied tussen de Pajtikastraat en de Csóka-Kőbeek.

Het ene perceel is 9.761 m², het andere 461 m². Ze liggen vlak naast elkaar.

Er zijn geen openbare nutsvoorzieningen aangelegd; alle aansluitingen bevinden zich in de aangrenzende straat.

Reglementen zone Lf-2, § 20:

(1) De minimale oppervlakte van een bouwperceel in deze zone is 1.500 m², de minimale breedte is 16 m en de minimale diepte is 50 m.

(2) Er mag alleen gebouwd worden op het gedeelte van het perceel waar de breedte ten minste 16,0 m is.

(3) Toegestane bouwmethode: langs de zijgrens van het perceel.

(4) De grootte van de voortuin is afhankelijk van de omgeving; anders is de breedte 3,0 m.

(5) Maximale bebouwde oppervlakte: 18%.

(6) Maximale bebouwde oppervlakte onder het maaivlak: 30%, die zich uitsluitend binnen het bouwperceel mag bevinden.

(7) Minimaal aandeel groenvoorziening op het perceel: 60%.

(8) Maximale toegestane bouwhoogte: 4,5 m.

(9) Op een hellend perceel mag alleen gebouwd worden als de helling minimaal 4 m breed is. De helling zelf wordt niet meegerekend bij de berekening van de bebouwde oppervlakte. De afwatering van de helling moet gewaarborgd zijn.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en

transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

ImmoCenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



