



Nyilvántartási szám: 13/2013



Ingatlan csendes, könnyen megközelíthető helyen



Telek kb.:	5.695 nm;
Vételár:	19.500 € (≈ 7.084.350 Ft)
Használati mód:	Szabadido



ingatlanleírás:

Kéthelyen, csendes és könnyen megközelíthető helyen, 5695 m² bekerített kert eladó.

A telekrajz szerint az ingatlan 3802 m² szántót, 1893 m² rétet és egy gazdasági épületet foglal magában.

A teljes infrastruktúra kiépült.

Kerékpárút vezet a mindössze 10 km-re található Balatonhoz, és a szőlőültetvényeken keresztül turistaútvonalak is haladnak.

A Kristinus borászat és a kiváló konyhájáról ismert Lóki Csárda étterem is néhány percnnyire található.

A faluban számos élelmiszerbolt, orvosi rendelő, fogorvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, könyvtár, sportlétesítmények és kiváló buszközeledés található.

...

Ház /Telek fekvése:

A helyszín gyors internet-hozzáférést és jó mobiltelefon-vételt kínál. Az M7-es autópálya 3 km-re, a legközelebbi város, Marcali pedig 7 km-re található. Itt megtalálható az összes nagyobb supermarket (Spar, Tesco, Lidl stb.), termálfürdő, kórház, iskolák és számos munkalehetőség. Más ismert városok, mint például Keszthely, Hévíz és Fonyód, 25 km-es körzetben találhatók.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant,

és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva

vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



