



Referencia HGY9213



Propiedad en zona tranquila y de fácil acceso.



Terreno aprox.:	5.695 m ²
Precio:	19.500 € (≈ 7.104.045 Ft)
Tipo de uso:	Tiempo libre



Descripción del inmueble:	En Kéthely, en una zona tranquila y de fácil acceso, se venden 5695 m² de terreno ajardinado y vallado. Según el plano, la propiedad consta de 3802 m² de tierra cultivable, 1893 m² de pradera y una granja. Dispone de toda la infraestructura necesaria. Un carril bici conduce al lago Balaton, a solo 10 km, y existen rutas turísticas entre los viñedos. La bodega Kristinus y el restaurante Lóki Csárda, conocido por su excelente cocina, también están a pocos minutos. El pueblo ofrece varias tiendas de comestibles, un consultorio médico, un dentista, una farmacia, una escuela, una guardería, una biblioteca, instalaciones deportivas y excelentes conexiones de autobús. ...
Ubicación:	La ubicación ofrece acceso rápido a internet y buena cobertura móvil. La autopista M7 está a 3 km y la ciudad más cercana, Marcali, a 7 km. Allí encontrará los principales supermercados (Spar, Tesco, Lidl, etc.), un balneario, un hospital, escuelas y diversas oportunidades laborales. Otras ciudades conocidas, como Keszthely, Hévíz y Fonyód, se encuentran en un radio de 25 km.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web. Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



