



Referencia IMM532



(AAA) Lujosa casa para seminarios o familias con oasis de bienestar cerca de Austria



Precio: 179.900.000 Ft (≈ 495.483 EUR)

Superficie útil aprox.: 272 m²

Terreno aprox.: 5.074 m²

Tipo de casa: Casa plurifamiliar

Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Esta casa de ensueño se encuentra en Dozmat.

En una parcela de 5073 m², se encuentra un edificio residencial y una zona de bienestar independiente, lujosamente equipada.

La propiedad puede utilizarse como vivienda unifamiliar, vivienda plurifamiliar o alquiler vacacional.

El futuro propietario dispondrá de las siguientes estancias:

2 recibidores

Recibidor

Salón

Cocina

Despensa

Comedor

4 dormitorios

4 baños

Lavandería

La amplia zona de bienestar de 77,26 m² ofrece tranquilidad y relajación. Cuenta con baño de vapor, sauna, jacuzzi de alta gama y zona de relax.

Todo está perfectamente planificado. Se accede al oasis de bienestar a través de la terraza cubierta.

Como punto culminante, le espera un jacuzzi exterior.

La zona de bienestar consta de las siguientes estancias:

Antesala

Trastero

Vestuario

Aseo

Sala de relax

Salón

La calefacción se realiza mediante caldera de gas, bomba de calor y energía solar. La calefacción por suelo radiante garantiza un calor agradable en invierno, mientras que el aire acondicionado mantiene una temperatura agradable en verano.

Gracias al revestimiento exterior con aislamiento térmico, el consumo energético es muy bajo. Se han instalado ventanas y puertas de madera de alta calidad con triple acristalamiento.

Cuando hace buen tiempo, podrá disfrutar de la tranquilidad y el aire fresco del jardín. Una hermosa terraza cubierta le invita a hacer barbacoas con amigos o a disfrutar de una velada con una copa de vino. La propiedad también cuenta con una bodega privada.

La propiedad también dispone de tres plazas de aparcamiento.

Características

- Baño turco
- Ventanas de doble acristalamiento
- Ducha
- Cocina equipada
- Suelos de baldosas
- Calefacción por suelo radiante
- Gas
- Aseos independientes
- Aire acondicionado
- Bomba de calor aerotérmica
- Construcción sólida
- Suelo de parquet
- Plaza de aparcamiento
- Techo a dos aguas
- Sauna
- Energía solar
- Bodega
- Zona de bienestar
- Jacuzzi

- Calefacción central

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Dozmat, un pueblo con menos de 250 habitantes, se encuentra en el distrito de Vas, a 8 km de Szombathely. La frontera con Austria está a 5 minutos en coche. Los pueblos de Schachendorf, Schandorf, Hannerdorf y Rechnitz, con su hermoso lago apto para el baño, se encuentran en las inmediaciones. El impresionante paisaje que rodea Dozmat, con su extenso bosque y el arroyo Arany, es perfecto para practicar senderismo y caminatas. Numerosos restaurantes y tiendas se encuentran en las inmediaciones.

Esta casa de ensueño se encuentra en Dozmat, un tranquilo pueblo a pocos kilómetros al noroeste de Szombathely y a solo unos kilómetros de la frontera con Austria, en el sur de Burgenland. Schachendorf está a 10 minutos en coche, y los balnearios de Stegersbach y Bad Tatzmannsdorf están a unos 30 minutos.

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

















