



Nyilvántartási szám: 15878



(AAA) Impozáns villa álomszerű helyen, a világhírű Hévíz gyógyfürdőváros közelében



Vételár:	595.000 € (≈ 216.342.000 Ft)
Lakóterület kb.:	400 nm;
Telek kb.:	1.020 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház



ingatlanleírás:

Impozáns villa

Lakóterület: Kb. 400 m², igényesen berendezett, nagyon nagy, elegáns szobákkal.

Alaprajz és szobák: Impozáns előszoba, modern konyha, tágas nappali, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba. Egy további fürdőszoba külön WC-vel a mélygarázsban található.

Alagsor / Szabadidő: Nagy alagsori tárolóhelyiség rendezvényteremmel; bőséges hely szauna és egyéb szabadidős tevékenységek számára.

Parkolás és külső: Automatikus bejáratú kapu; mélygarázs akár 3 autó számára; további parkolóhely több motorkerékpár számára.

Technológia és biztonság: Modern riasztórendszer kamerás megfigyeléssel (csúcstechnológiás).

Kialakítás és használat:

Elegáns kialakítás funkcionális elrendezéssel – ideális luxuslakáshoz vagy tekintélyes vendégházként üzlettulajdonosok számára. Befektetési ingatlannak is tökéletesen alkalmas.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Hévíz egyik legszebb, legcsendesebb és legkeresettebb utcája – mindössze 10 perc sétára a világhírű termáltótól.

Hévíz Magyarország egyik legismertebb és legkellemesebb gyógy- és üdülővárosa. A város nemzetközi hírnevét Európa legnagyobb természetes termáltójának köszönheti, amelynek meleg, ásványi anyagokban gazdag vize egész évben fürdőzésre csábít – még télen is gőz tör fel a tóból, egyedi, szinte misztikus hangulatot teremtve.

A város a wellness, a természet és a kultúra elegáns keverékét kínálja. Gondozott parkok, sétányok, hangulatos kávézók és éttermek jellemzik a

városképet. A látogatók különösen értékelik a nyugodt, kifinomult hangulatot, amely ideális az egészségügyi elvonulásokhoz, a pihentető kiruccanásokhoz és a romantikus kiruccanásokhoz.

Hévíz környéke ugyanilyen lenyűgöző: szőlőültetvények, lankás dombok és számos kirándulóhely található közvetlenül a küszöbön. A termáltótól mindössze néhány perc alatt elérhető a Balaton, a történelmi helyszínek, a túraútvonalak vagy a hagyományos falvak. Hévíz ezért ideális mind a wellness utazók, mind a természetet és a kultúrát ötvözni kívánó felfedezők számára.

Távolságok (kb.)

Bécs: kb. 220 km

Budapest: kb. 190 km

Keszthely a balatoni parton: kb. 6 km

Hévíz tökéletes a minőségi kikapcsolódásra vágyó utazók számára. Akár gyógyfürdői tartózkodásról, akár egy pihentető wellness hétvége, akár a természet, a kultúra és a kulináris élvezetek kombinációjáról van szó – ez a hely Nyugat-Magyarország egyik legszebb és legkellemesebb úti célja.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket –

mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





















