



Referencia: 33776



Una casa junto al lago: su refugio
idílico cerca de la frontera con Austria



Precio: 225.000 € (≈
81.969.750 Ft)
Superficie útil aprox.: 80 m²
Terreno aprox.: 1.012 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Una casa junto al lago: ¡su refugio idílico en el oeste de Hungría!

¿Busca paz, relajación y naturaleza virgen? ¡Esta encantadora casa en el oeste de Hungría, en un tranquilo pueblo cerca de la frontera con Austria, es justo lo que busca!

Lo mejor: Su acceso privado al lago

La espaciosa propiedad de 1012 m² está situada junto a un pintoresco laguito y cuenta con su propio muelle. Relájese en la terraza mientras se relaja en el jacuzzi y disfruta de las magníficas vistas de su cuidado jardín.

Un ambiente confortable todo el año

La casa de madera está equipada con un aislamiento de 12,5 cm de grosor, lo que garantiza un ambiente agradable durante todo el año.

La calefacción eléctrica es especialmente económica, ya que la electricidad se factura a través de un contador independiente: ¡pague solo la mitad de la ya baja tarifa eléctrica húngara!

Extras pensados para la máxima comodidad

- Mosquiteras que garantizan una estancia tranquila
- Un sistema de alarma le brinda tranquilidad, incluso cuando no está presente
- La práctica cochera protege su vehículo de las inclemencias del tiempo

Esta propiedad es el lugar perfecto para los amantes de la naturaleza que desean escapar del estrés diario.

¡Déjese cautivar por su ubicación única y sus numerosas comodidades!

Equipamiento:

Gas: Ninguno

Agua en la propiedad

Electricidad en la propiedad

Alcantarillado en la propiedad

Ubicación:

Hövej es un pequeño y bien cuidado pueblo del oeste de Hungría, que se distingue por su tranquilo ambiente rural y su proximidad a la frontera con Austria. Los alrededores se caracterizan por campos, prados y pequeños bosques, lo que lo hace ideal para relajarse, pasear y montar en bicicleta. Los visitantes aprecian la relajada vida del pueblo y su conveniente ubicación para realizar excursiones a las regiones termales del oeste de Hungría y a las vecinas zonas de Seewinkel y Neusiedler See.

La ubicación también es muy ventajosa desde el punto de vista turístico:

Viena está a unos 120 km y se puede llegar en coche en aproximadamente 1,5 horas.

Budapest está a unos 200 km, un trayecto de aproximadamente 2,5 horas.

Keszthely, en el lago Balaton, se encuentra a unos 110 km al sur de Hövej y es fácilmente accesible para una excursión de un día al lago.

Hövej combina la tranquilidad rural con la proximidad a la frontera y una atractiva ubicación entre los balnearios, la naturaleza y el lago Balaton.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo.

De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















