



(AAA) Exclusieve investering in de bergen van Badacsonytomaj

Prijs:	525.000 € (≈ 190.732.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	254 m ² .
Grondstuk:	2.542 m ² .
Woningtype:	Landhuis



Objectbeschrijving:

Wij bieden een woning te koop aan in het bergachtige gebied van Badacsonytomaj. De woning is herbouwd in 2002 en is geclassificeerd als eengezinswoning.

De woning staat op een perceel van 2.542 m² en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de noordzijde van de Badacsony-heuvel.

De begane grond bestaat uit een slaapkamer, een badkamer, een hal, een woonkamer, een keuken, een eetkamer en een terras van 34 m², samen circa 100 m².

Een fraaie grenenhouten trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers en twee badkamers bevinden, waarvan één direct toegankelijk is vanuit de hoofdslaapkamer.

Alle deuren en ramen zijn van hout.

De verwarming wordt verzorgd door een elektrische cv-ketel met vloerverwarming.

Naast een 230V-aansluiting is er ook een industriële aansluiting (400V) aanwezig.

Warm water wordt geleverd door twee elektrische boilers van 200 liter in de kelder.

Afvalwater wordt opgevangen in een gesloten opslagtank van 3 m³.

Er zijn ook twee ondergrondse reservoirs aangelegd voor de waterleiding, voor het geval er watertekorten zijn.

Er is tevens een wateronthardingssysteem geïnstalleerd.

Tijdens de renovatie importeerde het ingenieursechtpaar diverse bouwmaterialen uit de VS. De ingenieurs hadden het huis daar al ontworpen en begeleidden de bouwwerkzaamheden ter plaatse. Dit garandeerde dat er uitsluitend hoogwaardige en duurzame materialen werden gebruikt.

Op de binnenplaats achter het huis bevindt zich een overdekte parkeerplaats voor twee auto's. Daarnaast is er een garage op de begane grond en een zomerkeuken met badkamer. De oprit vanaf de poort is fraai geplaveid. In de tuin erboven staan diverse fruitbomen en dennenbomen.

Omschrijving van het object:

Gesloopt woonhuis, binnenplaats, bijgebouwen, 1035 m²,

Landbouwgrond, 1507 m².

Vrijstaande woning, altijd in bezit geweest van dezelfde eigenaar, klaar voor bewoning in de zomer van 2026.

Deze gerenoveerde woning is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een verbinding met de natuur en modern comfort. Zonder directe burens geniet u van absolute rust en privacy.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Badacsonytomaj is een van de beroemdste en meest sfeervolle stadjes aan de noordelijke oever van het Balatonmeer en wordt beschouwd als het hart van de befaamde wijnregio Badacsony. Het stadje, gekenmerkt door zijn opvallende basaltheuvel, wijngaarden en directe toegang tot het meer, biedt een unieke combinatie van natuur, culinaire hoogstandjes en ontspanning. Bezoekers waarderen de uitstekende wijnen, traditionele wijnhuizen, panoramische wandel- en trektochten en de rustige maar levendige sfeer. Badacsonytomaj is ideaal voor fijnproevers, actieve vakantiegangers en iedereen die het Balatonmeer op zijn meest authentieke manier wil beleven.

De locatie is ook zeer aantrekkelijk vanuit toeristisch oogpunt:

Boedapest ligt op ongeveer 180 km afstand en is met de auto in circa 2 tot 2,5 uur te bereiken.

Wenen ligt op ongeveer 190 km afstand, met een reistijd van circa 2,5 tot 3 uur.

Kezthely aan het Balatonmeer ligt op ongeveer 25 km ten westen van Badacsonytomaj en is gemakkelijk te bereiken voor een dagtrip.

Badacsonytomaj combineert een spectaculair landschap, wijncultuur en een eersteklas vakantie aan het Balatonmeer.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

- Opmerking:** De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden:** Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige:** Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com















