



Referencia: IN6666



Casa bellamente renovada en el popular complejo turístico de Harkány,



Precio: 157.900 € (≈ 57.330.332 Ft)
Superficie útil aprox.: 72 m²
Terreno aprox.: 297 m²
Tipo de casa: Casa rural



Descripción del inmueble:	¡Preciosa casa de vacaciones o familiar! El precio refleja el estado actual. El propietario se compromete a completar las reformas en curso. ¡El precio estimado para la propiedad terminada es de 164.000 €! Ofrecemos esta casa bellamente renovada en venta en el popular destino turístico de Harkány, cerca del balneario. La casa ha sido modernizada técnicamente y cuenta con un amplio salón con cocina americana que también alberga un cómodo comedor. Como parte de la reforma, se han reemplazado la fontanería, el cableado eléctrico y las ventanas. Las habitaciones tienen suelos nuevos y se han aislado las paredes y el techo. En la planta superior hay un salón más pequeño, un baño espacioso y dos dormitorios con preciosas vistas al patio. Una terraza cubierta de 30 m² en la tranquila parte trasera del patio invita a relajarse.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Harkány es un encantador destino vacacional y de spa en el sur de Hungría, especialmente conocido por sus aguas termales curativas. Su clima templado, sus instalaciones de spa bien cuidadas y su ambiente relajado lo convierten en un destino ideal para quienes buscan relajación, retiros de salud y gastronomía de alta calidad. Al mismo tiempo, el pintoresco entorno, con viñedos, pequeños pueblos y la proximidad a la región vinícola de Villány, invita a realizar excursiones y descubrir la gastronomía. Los interesados en la cultura también se beneficiarán de la proximidad a la histórica ciudad de Pécs. Desde una perspectiva turística, Harkány también cuenta con una excelente accesibilidad:

Budapest está a unos 230 km y se puede llegar en coche en unas 2,5 a 3 horas.

Viena está a unos 350 km, un viaje de aproximadamente 4 horas.

Keszthely, en el lago Balaton, se encuentra a unos 120 km al norte de Harkány y es ideal para una excursión de un día al lago.

Harkány combina así una relajada tradición balnearia con una atractiva ubicación entre una gran ciudad, una región vinícola y el lago Balaton.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado

- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





