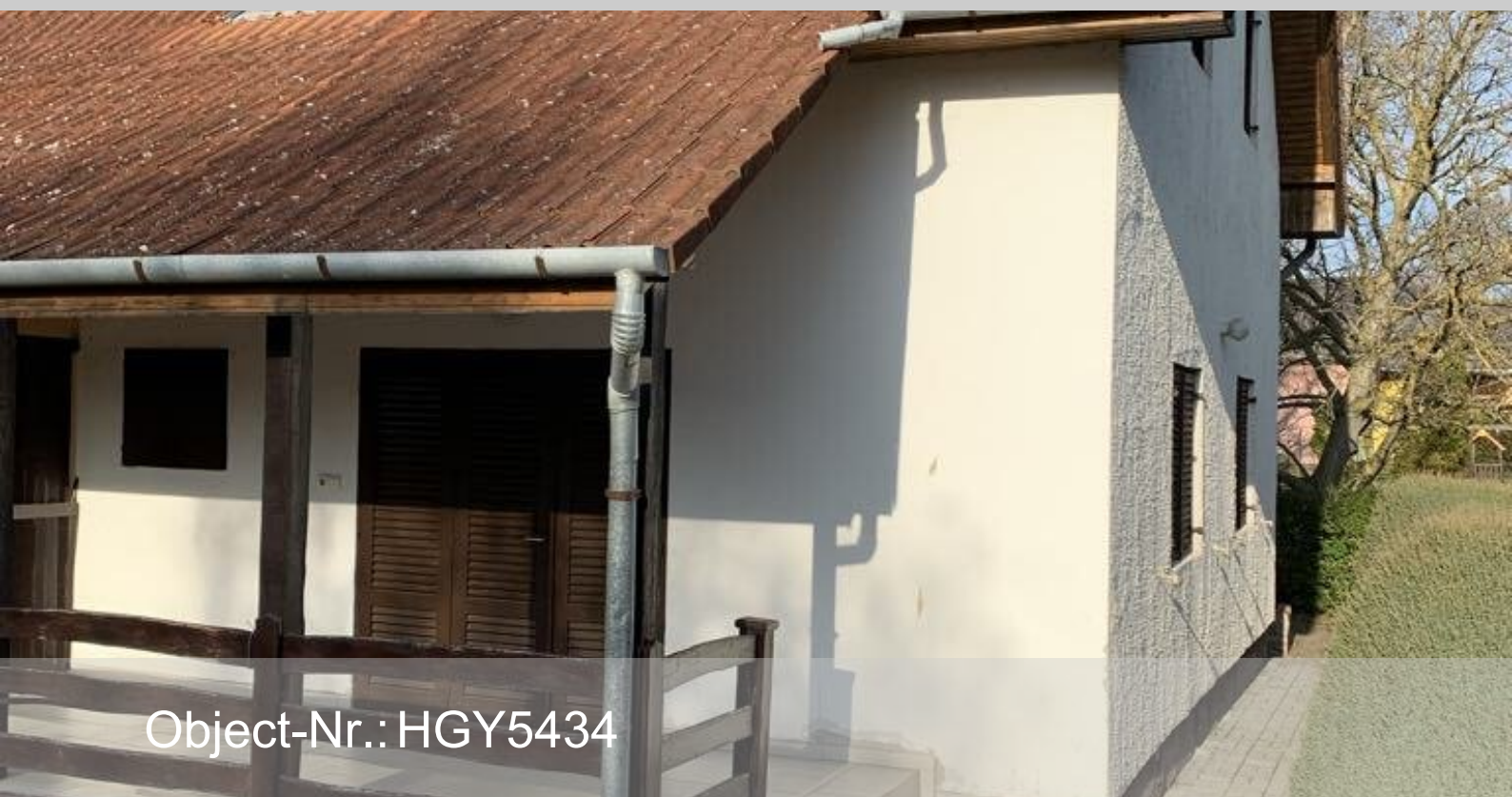




Object-Nr.: HGY5434



Halfvrijstaande woning in Balatonfenyves – vlakbij het strand



Prijs: 165.000 € (≈
60.246.450 Ft)

Woonoppervlak ca.: 72 m².

Grondstuk: 246 m².

Woningtype: Twee-onder-één-kap
woning



Objectbeschrijving:

De woning is gelegen aan een rustige zijstraat richting het Balatonmeer.

Het betreft een halfvrijstaande woning die momenteel wordt verbouwd tot appartementencomplex.

Daardoor is alles (grond, gebruikstijden, nutsvoorzieningen) volledig onafhankelijk van de buurman, die zijn huis ook uitsluitend als vakantiehuis gebruikt.

De woning is in goede staat en kan zelfs verplaatst worden. Met een paar renovaties kunt u hier uw droomvakantiehuis creëren!

U kunt de woning bijvoorbeeld voorzien van airconditioning, zonnepanelen installeren en een zwembad of jacuzzi in de tuin aanleggen.

De huidige indeling van de woning:

Begane grond:

- Woonkamer,
- Slaapkamer,
- Badkamer,
- Keuken,
- Trap,
- Terras

Bovenverdie... Slaapkamers,

-Hal

Er is een open haard, maar momenteel geen verwarmingssysteem!

Op het dak van de Bramac kunt u ook een houtkachel, elektrische verwarming, airconditioning of zonnepanelen installeren!

In de tuin is een berging geplaatst (voor SUP's, fietsen, tuinmeubilair, enz.). Een buitenkraan zorgt voor water in de goed onderhouden tuin en er is ook een barbecueplek.

Achter de berging biedt een pergola extra comfort en privacy.

Ligging:

Balatonfenyves ligt vlakbij Boedapest. De Adriatische Zee is in 3,5 uur te bereiken en alle festivallocaties (Keszthely, Vallei van de Kunsten, Siófok, enz.) zijn gemakkelijk bereikbaar.

In Balatonfenyves vindt u alles wat u nodig heeft: een huisartsenpraktijk, een apotheek, een tandartspraktijk, een ALDI-supermarkt, een Coop-supermarkt, een treinstation en een toeristentreintje naar Csisztafürdő – dat dankzij de uitstekende thermale bronnen met EU-subsidie is gerenoveerd. De dichtstbijzijnde bioscoop, in Fonyód, zal naar verwachting in 2025 openen.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt

- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

