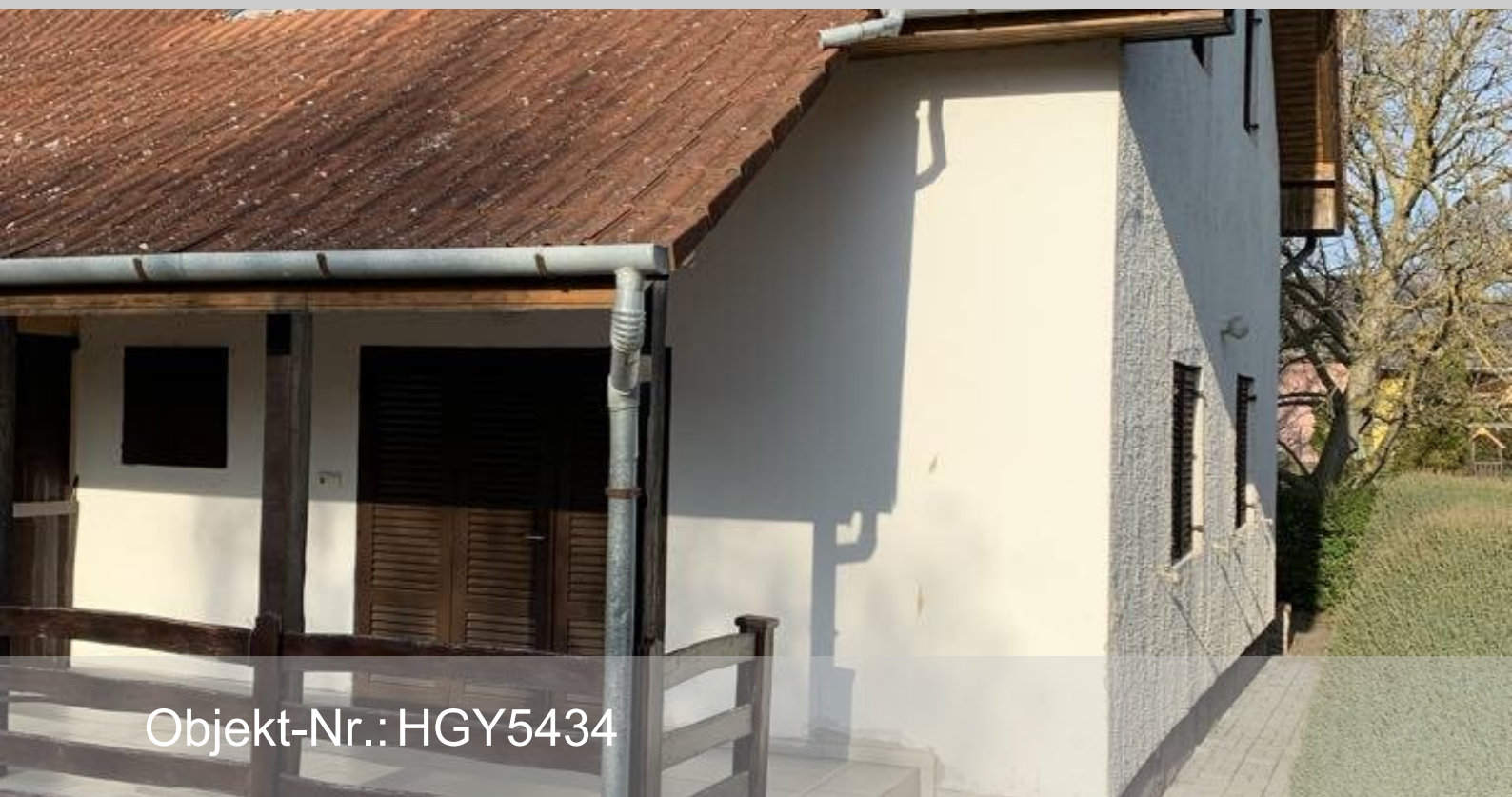


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HGY5434



(ABA) Strandnahe Doppelhaushälfte



Preis: 165.000 € (≈
60.111.150 Ft)
Wohnfläche ca.: 72 m²
Grundstück ca.: 246 m²
Haustyp: Doppelhaushälfte



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Richtung Balaton.

Es handelt sich um ein Doppelhaus, das derzeit in eine Eigentumswohnung umgewandelt wird.

Daher ist alles (Grundstück, Nutzungszeiten, Anschlüsse) völlig unabhängig vom Nachbarn, der sein Haus ebenfalls nur als Ferienhaus nutzt.

Das Haus ist in gutem Zustand und kann sogar versetzt werden. Mit etwas Renovierungsbedarf könnten Sie sich hier Ihr Traumferienhaus schaffen!

Sie könnten es mit einer Klimaanlage ausstatten, Solarpaneele installieren und einen Pool oder Whirlpool im Garten anlegen.

Die aktuelle Raumaufteilung des Hauses:

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer,
- Küche,
- Trepp... Schlafzimmer,
- Flur

Es hat einen Schornstein, aber derzeit keine Heizung!

Sie können aber auch einen Holzofen, eine elektrische Heizung, eine Klimaanlage oder Solarkollektoren auf dem Bramac-Dach installieren!

Im Garten wurde ein Abstellraum eingerichtet (für SUPs, Fahrräder, Gartenmöbel etc.). Ein Gartenwasserhahn dient der Bewässerung des gepflegten Gartens, und ein Grillplatz ist ebenfalls vorhanden.

Hinter dem Abstellraum sorgt eine Pagode für zusätzliche Gemütlichkeit und Privatsphäre.

Lage:

Balatonfenyves liegt in der Nähe von Budapest. Die Adria ist in 3,5 Stunden erreichbar, und alle Festivalgelände (Keszthely, Tal der Künste, Siófok usw.) sind schnell zu erreichen.

In Balatonfenyves finden Sie alles Notwendige: eine Arztpraxis, eine Apotheke, eine Zahnarztpraxis, ALDI, Coop, einen Bahnhof und eine Bimmelbahn nach Csisztafürdő – das dank seines hervorragenden Heilwassers mit EU-Mitteln saniert wurde. Das nächste Kino in Fonyód eröffnet 2025.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch

EXPOSÉ



unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

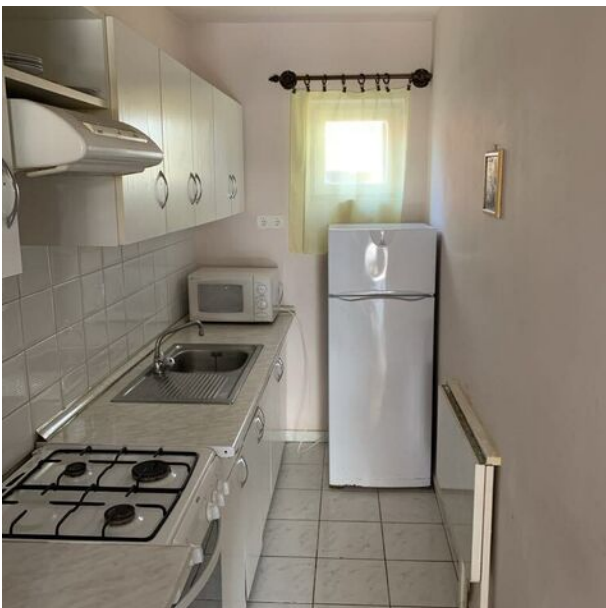
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

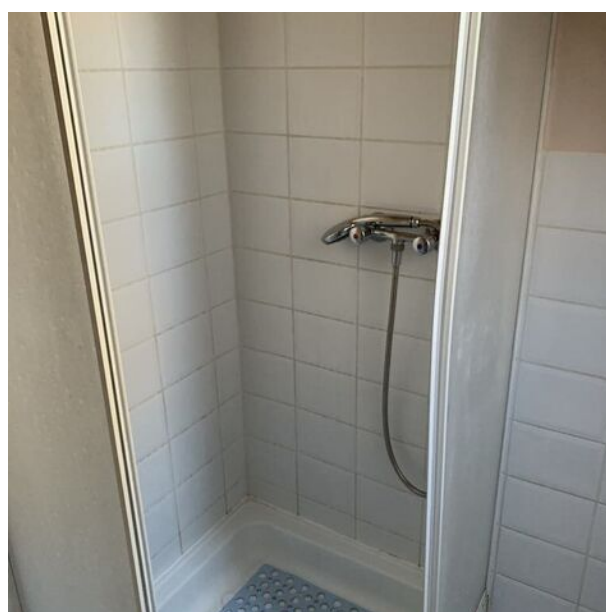
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

