

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HGY6727



(ABA) Ein magischer Ort am Nordufer
des Balatons wartet auf Sie



Preis:	209.500 € (≈ 76.174.200 Ft)
Wohnfläche ca.:	64 m ²
Grundstück ca.:	709 m ²
Haustyp:	Landhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In Ábrahámhegy erwartet Sie ein herrlich ruhiges, zweistöckiges Wochenendhaus für alle, die Stille, Vogelgezwitscher und viel Platz lieben.

Das Grundstück ist hervorragend gelegen, der Hof ist von zwei Straßen aus zugänglich und bietet ausreichend Platz für mehrere Autos oder Wohnmobile.

Im Erdgeschoss befinden sich:

Küche mit angrenzendem Wohnzimmer

Speisekammer

Badezimmer mit Dusche

separates WC

Treppenhaus

große Terrasse.

Im Obergeschoss:

2 Schlafzimmer & Balkon

Im Garten wurde eine Weinlaube errichtet, unter der Sie parken oder mit Freunden entspannen und plaudern können.

Die Fenster wurden durch Kunststofffenster ersetzt, die originalen Fensterläden sind jedoch erhalten geblieben.

Hinter der Weinlaube befindet sich ein Abstellraum, in dem Sie Rasenmäher, Sonnenliege, Fahrrad oder andere Geräte unterbringen können.

Das Haus ist unbelastet und kann sofort bezogen oder nach Ihren Wünschen modernisiert werden.

Unter dem Haus befindet sich derzeit ein Weinkeller. Wenn Sie Weine aus der Balaton-Region mögen, können Sie diese hier lagern!

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher

und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

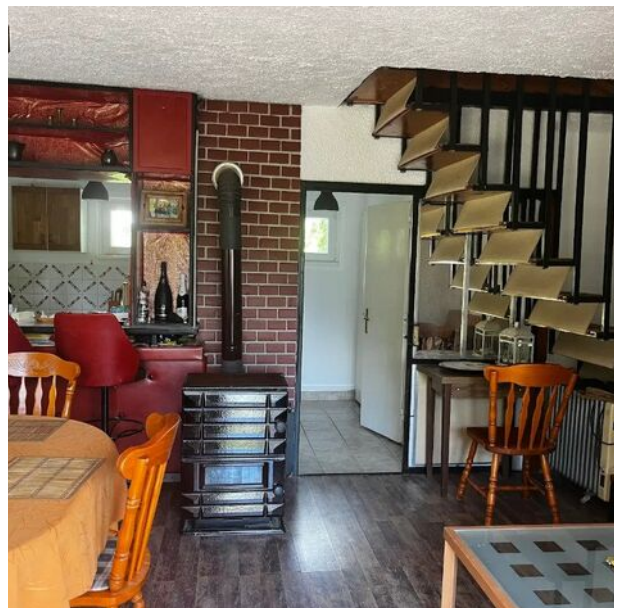
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

EXPOSÉ

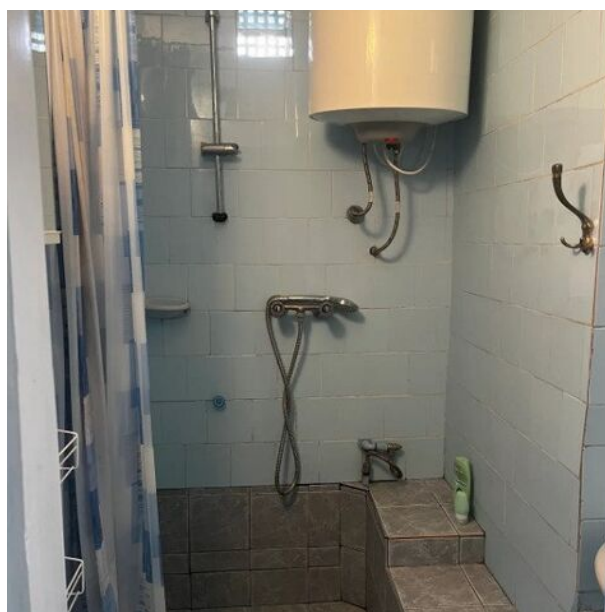
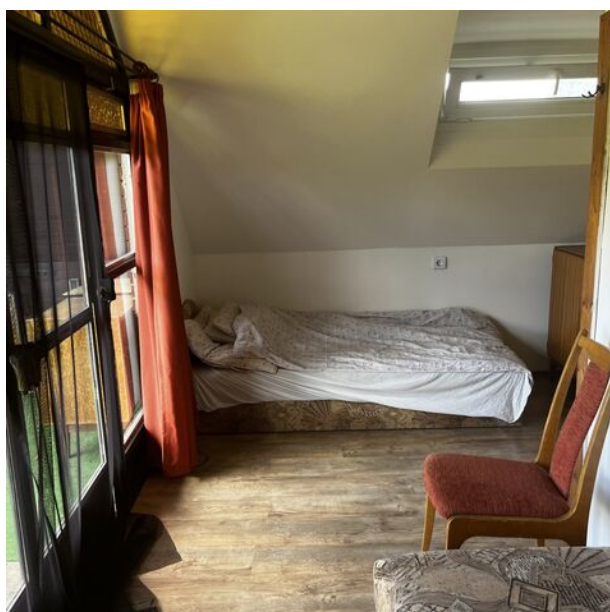
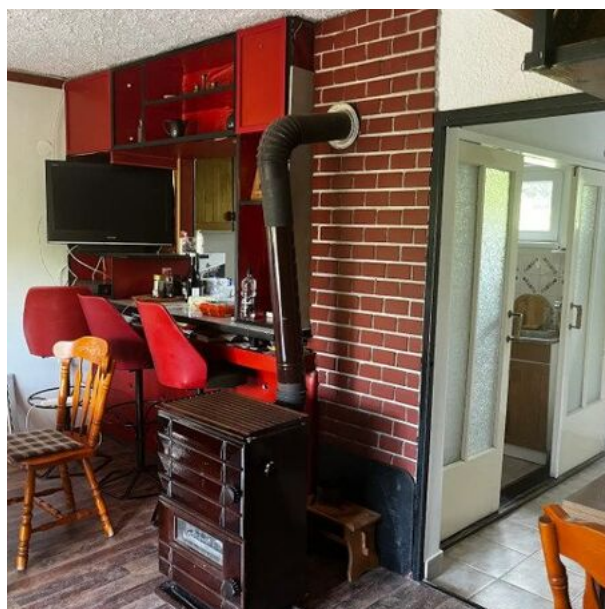
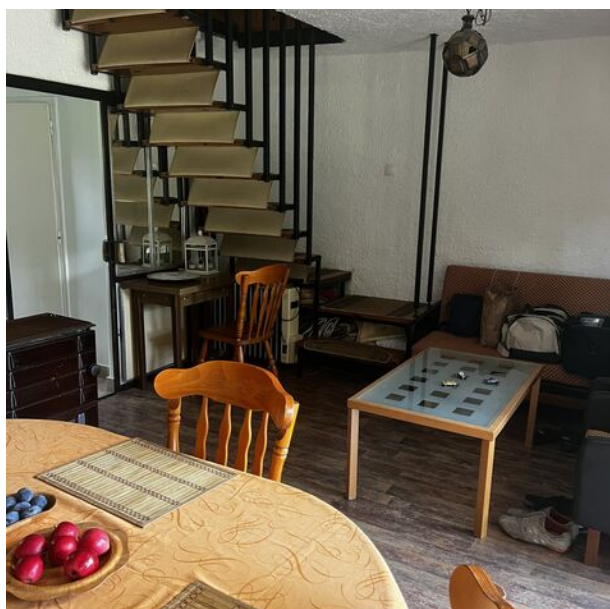


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

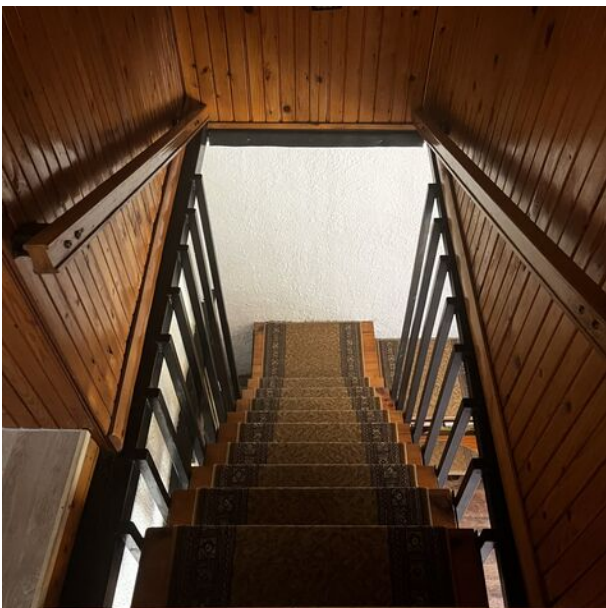
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

