

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33734-3



(AAA) Außergewöhnliches Landhaus
mit historischem Flair / Mietkauf
möglich



Preis:	350.000 € (≈ 127.795.500 Ft)
Wohnfläche ca.:	220 m ²
Grundstück ca.:	2.750 m ²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen mit einzigartigem Design liegt in einer ruhigen und friedlichen Umgebung, dennoch sind alle wichtigen Dienstleistungen leicht erreichbar.

Für die besondere Atmosphäre des Hauses sorgen die Holzelemente und die Steinmauern.

Die vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer bieten einen komfortablen Wohnraum. Der renovierte Anbau eignet sich ideal für den Empfang von Gästen oder die Durchführung von Veranstaltungen. Darüber hinaus dienen die Wellnessangebote wie die Sauna dem alltäglichen Komfort und der Entspannung.

Mietkauf-Konditionen:

Anzahlung = 120.000 EUR

Ratenzahlung = 2.500 EUR monatlich

** Beachten Sie das Video --->

Ausstattung:

Kanal verbunden
Gas angeschlossen
Zentrale Gasheizung
Also
Leitungswasser angeschlossen
Strom ist angeschlossen

Lage:

Vom Balaton: 9,2 km, 13 Min.
Vom Seeheilbad Hévíz: 10 km

Sonstiges:

Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort!

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren.

Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



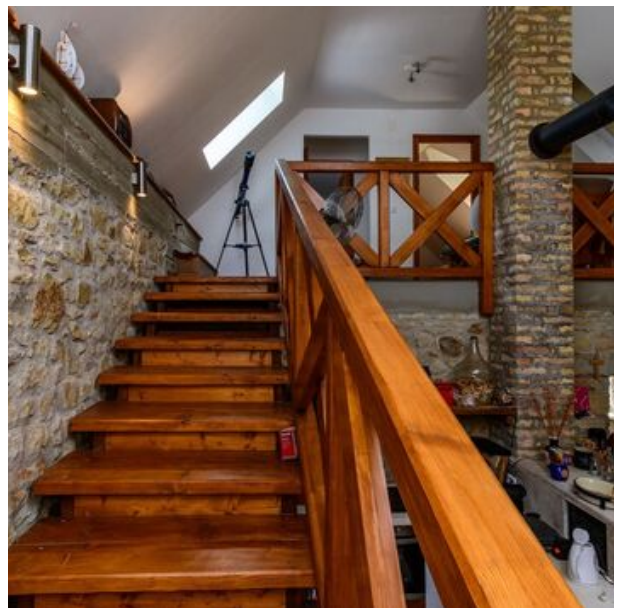
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



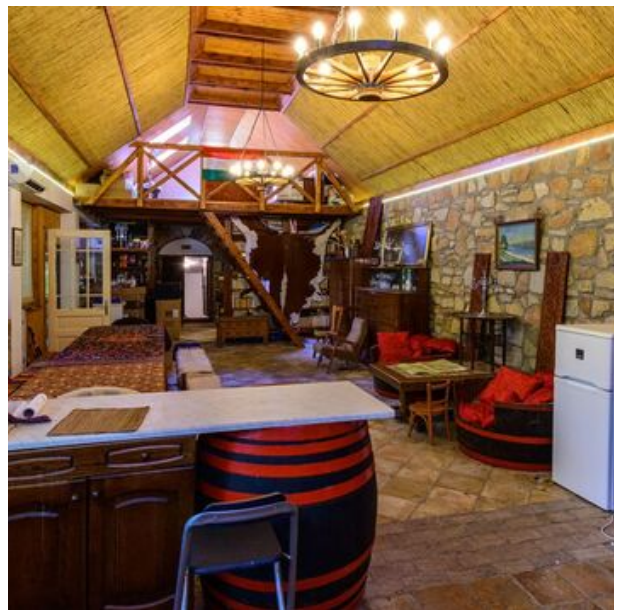
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

