



Nyilvántartási szám: 13299



Családi ház a Balaton közelében



Vételár: 336.000 € (≈
122.408.160 Ft)
Lakóterület kb.: 100 nm;
Telek kb.: 420 nm;



ingatlanleírás:

Családi ház a Balaton közelében

Igazán hangulatos, masszívan épített és stabil otthont keres a balatoni régióban?
Akkor megtalálta!

Főbb jellemzők áttekintése:

Lakóterület (földszint): 100 m²

Tágas pince: 72 m² – egy nyitott terű, sokoldalúan használható tér

Nagy terasz: 32,6 m² – fagyálló, ideális pihenésre vagy vendégek fogadására

- Tágas, világos belső terek – Közel 30 m²-es nappali, 2 hálósoba, tágas előszoba és étkezős konyha.

Fürdőszoba zuhanyzóval és külön WC-vel.

- Hangulatos, nagy terasz – Tökéletes hely egy kellemes reggelihez, egy pihentető délutánhoz vagy baráti estékhez.

Műszaki adatok

- Bramac tetőcserép

- Hőszigetelt műanyag ablakok és ajtók redőnnel a homlokzaton, belül fa ablakok és ajtók

- Háromfázisú áramcsatlakozás

- Gázüzemű kombi kazán a fűtéshez és a meleg vízhez. Fűtési költség: 11 800 Ft/hó.

- Inverteres technológiájú klímaberendezés (fűtés/hűtés)

- Kandalló előkészítés

A külön bejáratú, nagy garázs ideális vállalkozás, műhely, iroda vagy rendelő számára.

- Fűtött, tágas pince/garázs – további hely mindenféle dolognak – kialakítható benne tároló, hobbiszobák, műhely, vagy akár egy külön pihenőhely.

A bútorok a vételárban benne vannak.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet mindazok számára, akik egy igazán tágas, ízlésesen kialakított és jó elhelyezkedésű otthonra vágnak – akár fő lakóhelyként, akár nyaralóként.

Ház /Telek fekvése:

A balaton közelsége: A balatonvilágosi strand mindössze 5 perc sétára található, így minden nap élvezheti a vízpartot.

Útvonalterv:

Autóval Budapestről: Az M7-es autópályán, a 98-as kijáratnál (Balatonvilágos) kb. 100–110 km, menetidő 1–1,5 óra a forgalomtól függően.

Közlekedés: Buszmegálló és vasútállomás a közelben található.

Bevásárlás: A városközpontban számos élelmiszerbolt és a mindennapi szükségletek kielégítésére szolgáló üzlet található gyalogosan is könnyen megközelíthető helyen.

Étkezés: Éttermek, kávézók, cukrászda és posta a közelben található.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com





