



Referencia: IN1399



Casa familiar cerca del lago Balaton



Precio: 336.000 € (≈
122.068.800 Ft)
Superficie útil aprox.: 100 m²
Terreno aprox.: 420 m²



Descripción del inmueble: Vivienda familiar cerca del lago Balatón

¿Busca una vivienda realmente acogedora, sólida y estable en la región del lago Balatón? ¡La ha encontrado!

Características principales:

Superficie habitable (planta baja): 100 m²

Amplio sótano: 72 m²: un espacio diáfano con usos versátiles

Gran terraza: 32,6 m²: resistente a las heladas, ideal para relajarse o recibir invitados

- Interiores amplios y luminosos: Salón de casi 30 m², 2 dormitorios, un amplio recibidor y cocina con comedor.

Baño con ducha y WC independiente.

- Terraza amplia y acogedora: el lugar perfecto para un desayuno tranquilo, una tarde relajante o unas agradables veladas con amigos.

Especificaciones técnicas

- Tejas Bramac

- Ventanas y puertas de PVC con aislamiento térmico y persianas enrollables en la fachada, ventanas y puertas de madera en el interior

- Conexión eléctrica trifásica

- Caldera de gas combinada para calefacción y agua caliente. Coste de calefacción: 11.800 HUF/mes.

- Aire acondicionado con tecnología Inverter (calefacción/refrigeración)

- Preinstalación para chimenea

Un amplio garaje con entrada independiente es ideal para un negocio, taller, oficina o consulta.

- Sótano/garaje espacioso y con calefacción: espacio adicional para todo tipo de

cosas: puede habilitar un trastero, una sala de ocio, un taller o incluso una zona de recreo independiente.

El mobiliario está incluido en el precio de compra.

Esta propiedad podría ser la opción perfecta para quienes buscan una vivienda espaciosa, con un diseño elegante y una ubicación privilegiada, ya sea como residencia principal o como casa de vacaciones.

Ubicación:

Cercanía al lago Balaton: La playa de Balatonvilágos está a solo 5 minutos a pie, lo que le permite disfrutar de la orilla del agua todos los días.

Cómo llegar:

En coche desde Budapest: Tome la autopista M7, salida 98 (Balatonvilágos), aproximadamente 100-110 km. El tiempo de viaje es de 1 a 1,5 horas, dependiendo del tráfico.

Transporte: Hay una parada de autobús y una estación de tren cerca.

Compras: Hay varios supermercados y tiendas para las necesidades diarias a poca distancia a pie en el centro de la ciudad.

Restaurantes: Hay restaurantes, cafeterías, una pastelería y una oficina de correos cerca.

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





