

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: IN1399



(AAA) Familienhaus in der Nähe des Plattensees



Preis: 336.000 € (≈
122.408.160 Ft)
Wohnfläche ca.: 100 m²
Grundstück ca.: 420 m²



Objektbeschreibung:

Familienhaus in der Nähe des Plattensees

Suchen Sie ein wirklich gemütliches, solide gebautes und wertbeständiges Haus in der Plattenseeregion? Dann haben Sie es gefunden!

Die wichtigsten Daten im Überblick:

Wohnfläche (Erdgeschoss): 100 m²

Geräumiges Untergeschoss: 72 m² – ein offener Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Große Terrasse: 32,6 m² – frostbeständig, ideal zum Entspannen oder für Gäste

- Großzügige, helle Innenräume – Ein Wohnzimmer von fast 30 m², 2 Schlafzimmer, ein geräumiger Flur, eine Küche mit Essbereich.

Badezimmer mit Dusche und separates WC.

- Gemütliche, große Terrasse – Der perfekte Ort für ein entspanntes Frühstück, einen gemütlichen Nachmittag oder gesellige Abende mit Freunden.

Technische Daten

- Bramac-Dachziegel
- Wärmegeämmte Kunststofffenster und -türen mit Rollläden an der Fassade, Holzfenster und -türen innen
- Drehstromanschluss
- Gas-Kombitherme für Heizung und Warmwasser Heizkosten: 11.800 HUF/Monat.
- Klimaanlage mit Inverter-Technologie (Heizen/Kühlen)
- Vorbereitung für Kamin

Eine große Garage mit separatem Eingang eignet sich ideal für ein Gewerbe, eine Werkstatt, ein Büro oder eine Praxis.

- Beheizter, geräumiger Keller/Garage – zusätzlicher Platz für alles Mögliche – hier können Sie Lagerraum, Hobbyräume, eine Werkstatt oder sogar einen

separaten Freizeitbereich einrichten.

Die Möbel sind im Kaufpreis enthalten.

Diese Immobilie könnte die perfekte Wahl für alle sein, die ein wirklich geräumiges, geschmackvoll gestaltetes und gut gelegenes Zuhause suchen – ob als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Lage:

Nähe zum Balaton: Der Strand Balatonvilágos ist in 5 Minuten erreichbar, sodass Sie die Nähe zum Wasser auch täglich genießen können.

Anfahrt:

Von Budapest mit dem Auto: Über die Autobahn M7, Ausfahrt 98 (Balatonvilágos), ca. 100–110 km, Fahrzeit je nach Verkehrslage 1–1,5 Stunden.

Verkehrsanbindung: Bushaltestelle und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten: Im Ortszentrum befinden sich mehrere Lebensmittelgeschäfte und Läden des täglichen Bedarfs, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Gastronomie: Restaurants, Cafés, eine Konditorei und eine Postfiliale befinden sich in der Nähe.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

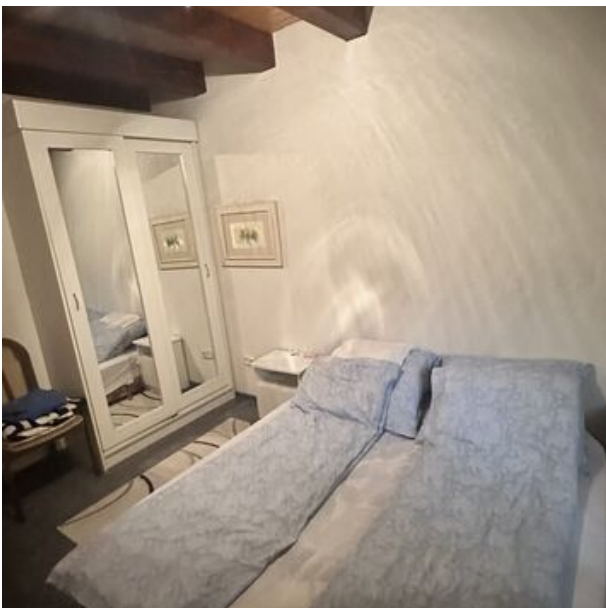
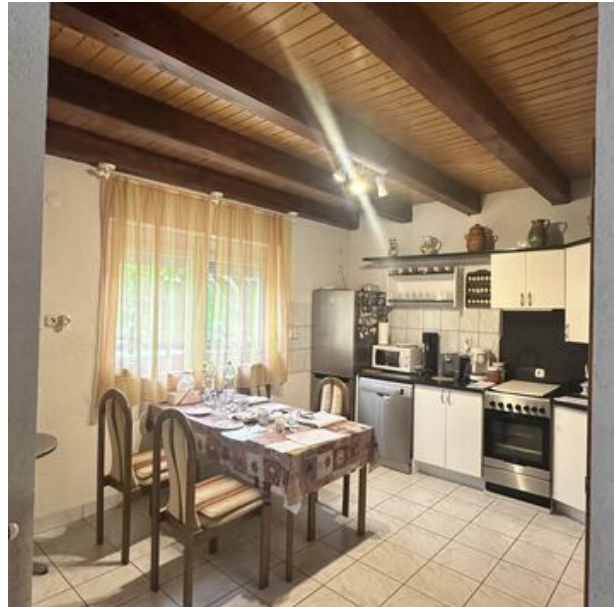
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

EXPOSÉ



- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

