



Object-Nr.: FB7577



Vrijstaande woning in het beste deel
van de bekende kuuroordstad
Harkány.



Prijs:	146.900 € (≈ 53.368.770 Ft)
Woonoppervlak ca.:	80 m ² .
Grondstuk:	276 m ² .
Woningtype:	Vakantiehuis



Objectbeschrijving:

In het mooiste deel van het bekende kuuroord Harkány ligt een gezinswoning op een perceel van 276 m² met 80 m² woonoppervlak, een prachtige tuin, een open haard, een berging en een parkeerplaats.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen:

- De begane grond beschikt over een smaakvol ingerichte woon-/eetkamer met keuken, een bijkeuken en een gastentoilet.
- De bovenverdieping omvat vier slaapkamers met eigen ingang en een badkamer.

De renovatie en het ontwerp zijn smaakvol en van hoge kwaliteit uitgevoerd door een professional. Dit is terug te zien in kenmerken zoals:

- Aansluitingen voor elektriciteit en water
- Thermisch geïsoleerde houten ramen en deuren met luiken
- Elektrische verwarming
- Een nieuwe tegelkachel
- De open haard
- De zorgvuldige materiaalkeuze voor de oppervlakken, de aandacht voor detail en de kleuren en patronen getuigen van kwaliteit en een verfijnde smaak.

Er is een gasaansluiting aanwezig.

Ideaal als investering of voor eigen gebruik! Een fantastische gelegenheid voor gezinnen, en ook voor een vakantie.

Indeling:

Gemeentelijk drinkwater, kwaliteit "B"

Aansluiting op riolering

Aansluiting op elektriciteit

Aansluiting op gas

Internet

Waterput

Ligging:

De stad Harkány ligt in Zuid-Transdanubië, in de provincie Baranya, district Siklós. Het grondgebied omvat het unieke kuuroord Harkány, bekend om zijn zwavelhoudende thermale wateren en gelegen aan de voet van de Tenkes- en Terehgy-bergen. Harkány is een prestigieus, nationaal gecertificeerd kuuroord.

De stad betovert bezoekers met zijn rustige sfeer, prachtige landschap, de nabijheid van het kuuroord en de historische en natuurlijke bezienswaardigheden. Een waar vakantieparadijs, de ideale bestemming voor liefhebbers van zwemmen, wandelen, fietsen en culinaire hoogstandjes.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com









