

EXPOSÉ

Objekt-Nr.: FB7577



(AAA) Einfamilienhaus im besten Teil
des bekannten Kurortes Harkány



Preis:	146.900 € (≈ 53.517.139 Ft)
Wohnfläche ca.:	80 m ²
Grundstück ca.:	276 m ²
Haustyp:	Ferienhaus



Objektbeschreibung:

Im besten Teil des bekannten Kurortes Harkány befindet sich ein Familienhaus

auf einem 276 m² großen Grundstück mit 80 m² Wohnfläche, einer schönen Grünfläche, einem Kamin, einem Abstellraum und einem Parkplatz.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:

- Im unteren Bereich befinden sich ein geschmackvoll gestalteter Wohn-/Essbereich mit Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.
- Im oberen Bereich befinden sich vier Zimmer mit separaten Eingängen und ein Badezimmer.

Die Renovierung und Gestaltung wurden von einem Fachmann geschmackvoll und hochwertig durchgeführt. Dies zeigt sich unter anderem in:

- Strom- und Wasseranschluss
- wärmegeprägten Holzfenstern und -türen mit Fensterläden
- elektrischer Heizung
- neuem Kachelofen
- dem Kamin
- der sorgfältigen Materialauswahl für die Oberflächen, der Detailreichtum sowie die Farben und Muster zeugen von Qualität und besonderem Geschmack.

Ein Gasanschluss ist vorhanden.

Ideal als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung! Eine großartige Gelegenheit für Familien, auch für einen Urlaub.

EXPOSÉ



Ausstattung:	Frischwasser der Gemeinde Qualität "B" Kanal Stromanschluss Gasanschluss Internet Brunnen
Lage:	Die Stadt Harkány liegt in Südtransdanubien, im Kreis Baranya, im Bezirk Siklós. Ihr Gebiet erstreckt sich um den einzigartigen Kurort Harkány, der für sein schwefelhaltiges Heilwasser bekannt ist und am Fuße der Berge Tenkes und Terehegy liegt. Harkány ist ein renommiertes, national zertifiziertes Kurbad. Die Stadt besticht durch ihre ruhige Atmosphäre, die wunderschöne Landschaft, die Nähe zum Kurort sowie historische und natürliche Sehenswürdigkeiten. Ein wahres Urlaubsparadies, ein ideales Reiseziel für alle, die Baden, Wandern, Radfahren und kulinarische Genüsse lieben.
Sonstiges:	Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess. Tip: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite. Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar. Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

EXPOSÉ



Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

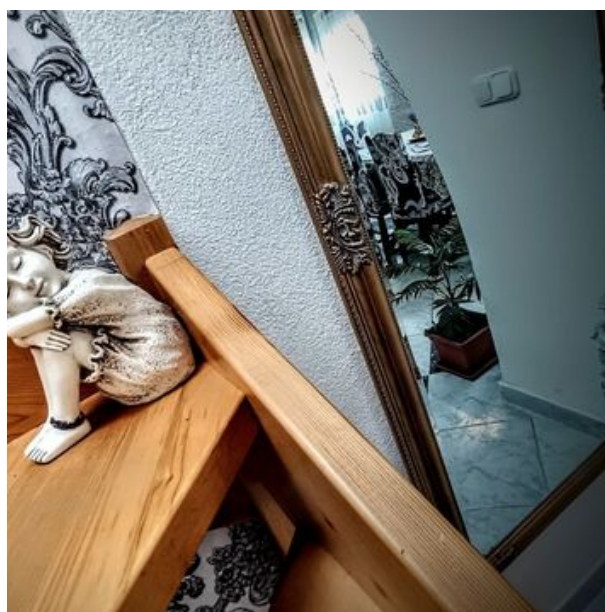
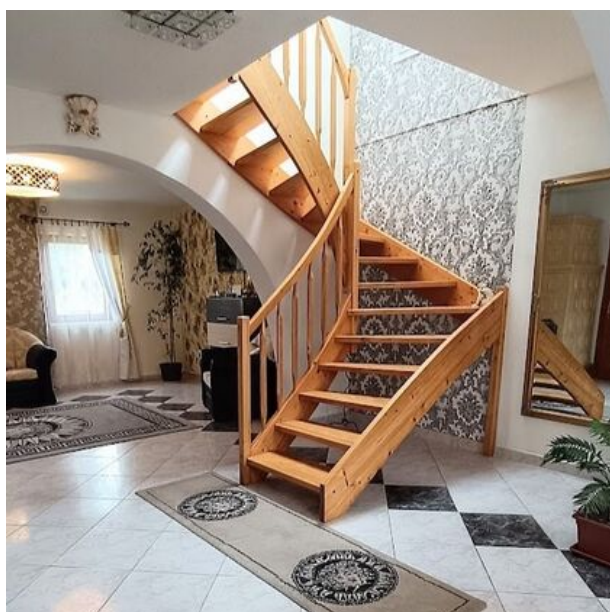
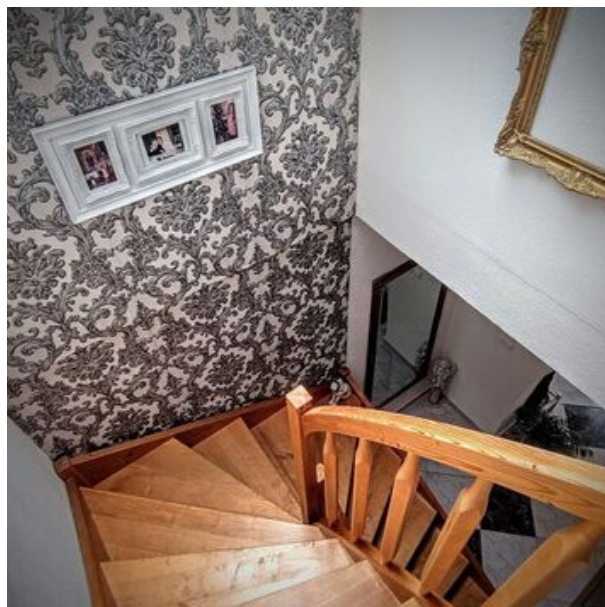
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

