



Vrijstaande woning met twee verdiepingen en panoramisch uitzicht, geschikt voor twee ...



Prijs: 389.000 € (≈ 141.323.700 Ft)
Woonoppervlak ca.: 110 m2.



Objectbeschrijving:

In Alsóörs staat een zonnige, vrijstaande woning met twee verdiepingen en panoramisch uitzicht te koop, ideaal voor twee generaties.

De woning van 110 m² ligt vlakbij het water (300 m van het strand) en heeft een eigen ingang. Het is ideaal voor twee generaties of voor verhuurdoeleinden.

Het appartement op de bovenverdieping (70 m²) bestaat uit een hal, woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, apart toilet en bijkeuken.

Het appartement op de benedenverdieping (40 m²) heeft een hal, woonkamer met keuken, badkamer, apart toilet en slaapkamer.

De begane grond beschikt over een ruim, betegeld terras en de bovenverdieping over een balkon. De tuin is voorzien van goed onderhouden bloemen, struiken en gazon.

De irrigatie wordt verzorgd door een eigen waterput. Een tuinschuur en een houthok zijn ook inbegrepen.

De binnenplaats heeft een oprit met bestrating voor twee auto's, waarvan één overdekt, en een automatische schuifpoort met afstandsbediening en intercom.

De rode zandstenen keermuur geeft de tuin een bijzondere sfeer.

Het huis heeft een plat dak en is goed geïsoleerd. Het is voorzien van draai-kiepramen van PVC, een voordeur met meerpuntsvergrendeling en 10 cm dikke isolatie op de buitenmuren.

De water- en elektriciteitsleidingen zijn 10 jaar geleden vernieuwd. In de winter biedt de woonkamer op de bovenverdieping een gedeeltelijk panoramisch uitzicht op het meer.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Alsóörs is een snelgroeende plaats aan de noordelijke oever van het Balatonmeer, halverwege Balatonalmádi en Balatonfüred.

Er is een jachthaven in de buurt en een fietspad loopt vlak langs het huis. De bushalte en het treinstation liggen op 500 meter afstand. Een school, kleuterschool, sporthal en voetbalveld zijn allemaal op loopafstand.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

















