



Kétszintes családi ház panorámás kilátással, két generáció számára



Vételár: 389.000 € (≈
141.440.400 Ft)

Lakóterület kb.: 110 nm;



ingatlanleírás:

Alsóörsön eladó egy napos, kétszintes, panorámás családi ház, amely két generáció számára ideális.

A 110 m²-es ház vízparti (300 m-re a strandtól) helyen található, külön bejárattal. Két generáció számára vagy bérbeadásra is ideális.

A felső lakás (70 m²) előszobából, amerikai konyhás nappaliból, hálósobából, fürdőszobából, külön WC-ből és kamrából áll.

Az alsó lakás (40 m²) előszobából, konyhás nappaliból, fürdőszobából, külön WC-ből és hálósobából áll.

A földszinten egy nagy, térkövezett terasz, az emeleten pedig egy erkély található. A kertben gondozott virágok, cserjék és gyepek találhatók.

Az öntözést fűrt kút biztosítja. Kerti fészer és fatároló is tartozik hozzá.

Az udvaron két autó számára térkövezett kocsibeálló található, amelyek közül az egyik fedett, automata tolókapuval, kapunyitóval és kaputelefonnal.

A vörös homokkő támfal különleges hangulatot kölcsönöz a kertnek.

A ház lapostetős és jól szigetelt. Műanyagból készült bukó-nyíló ablakokkal, többpontos záródású bejárati ajtóval és 10 cm vastag szigeteléssel rendelkezik a külső falakon.

A víz- és elektromos vezetékeket 10 évvel ezelőtt újították fel. Télen az emeleti nappaliból részleges panoráma nyílik a tóra.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Alsóörs egy gyorsan növekvő város a Balaton északi partján, félúton Balatonalmádi és Balatonfüred között.

A közelben található egy kikötő, és egy kerékpárút is közvetlenül a ház előtt halad el. A buszmegálló és a vasútállomás 500 méterre található. Iskola, óvoda, sportcsarnok és focipálya is könnyen megközelíthető gyalogosan.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

















